



Object-Nr.: 33859



(AAA) Stijlvolle vrijstaande woning op een rustige locatie



Prijs:	508.000 € (≈ 184.556.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	270 m ² .
Grondstuk:	1.000 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% incl. btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Deze ruime vrijstaande woning, gebouwd in 2012, maakt indruk met zijn harmonieuze totaalontwerp. Het biedt zowel binnen als buiten volop ruimte om u volledig op uw gemak te voelen. Winkels in de buurt Discrete woning Golfbaan in de buurt Thermaalbaden in de buurt Jachtclub in de buurt
Indeling:	Aangesloten op het riool Aangesloten op het openbare waterleidingnet Elektriciteitsaansluiting Dubbele garage Lucht-lucht warmtepomp Zonnepanelen Driedubbel glas Vloerverwarming Airconditioning Zwembad Beregeningssysteem Internet Extra parkeergelegenheid
Ligging:	Slechts één directe buur
Overige:	Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, ImmoCenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces. Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage. Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat

van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
Assistentie bij het overdragen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.) Co.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of hiervoor aansprakelijkheid aanvaarden. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













