



Nyilvántartási szám: 23859



(AAA) Stílusos családi ház csendes helyen



Vételár: 508.000 € (≈
185.069.480 Ft)
Lakóterület kb.: 270 nm;
Telek kb.: 1.000 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: 1,27% ÁFA-val,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ez a tágas, 2012-ben épült családi ház harmonikus összképével lenyűgöző. Bőséges teret kínál belül és kívül egyaránt, hogy teljesen kényelmesen érezze magát. Bevásárlási lehetőségek a közelben Diszkrét ingatlan Golfpálya a közelben Termálfürdő a közelben Jachtklub a közelben
Felszereltség:	Csatornára csatlakoztatva Vízvezetékre csatlakoztatva Villanycsatlakozás Dupla garázs Levegő-levegő hőszivattyú Napelők Háromrétegű üvegezés Padlófűtés Légkondicionáló Medence Öntözőrendszer Internet További parkolóhely
Ház /Telek fekvése:	Csak egy közvetlen szomszéd
Egyéb:	Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton. Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja. Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Javaslatok megfelelő ingatlanokra – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás az összes adásvételi formaság intézésében

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Szolgáltatás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













