

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33859



(AAA) Schickes Einfamilienhaus in ruhiger Lage bei Héviz



Preis:	508.000 € (≈ 184.708.800 Ft)
Wohnfläche ca.:	270 m ²
Grundstück ca.:	1.000 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem traumhaften Einfamilienhaus, das Ihnen auf großzügigen 270 m² Wohnfläche Raum für die ganze Familie bietet.

Mit 5 Zimmern, darunter 4 gemütliche Schlafzimmer, ist dieses Zuhause der perfekte Rückzugsort, in dem Sie unvergessliche Erinnerungen schaffen können. Die weitläufige Grundstücksfläche von 1000 m² ermöglicht es Ihnen, die Natur in vollen Zügen zu genießen und im eigenen Garten zu entspannen.

Das stilvolle Badezimmer lädt dazu ein, in der Badewanne zu entspannen und den Alltagsstress hinter sich zu lassen. Das Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre, während das praktische Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet.

Genießen Sie das Kochen in der eleganten Einbauküche, die nicht nur funktional, sondern auch einladend ist. Die Fußbodenheizung, unterstützt durch eine umweltfreundliche Wärmepumpe, sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und ist zudem energieeffizient.

Die gepflegte Ausstattung des Hauses, gepaart mit einem eigenen Pool und einer Klimaanlage, machen dieses Objekt zu einem echten Highlight auf dem Immobilienmarkt.

Ausstattung:

Die gehobene Ausstattung dieses Einfamilienhauses lässt keine Wünsche offen. Hier wurden hochwertige Materialien verwendet, die sowohl Ästhetik als auch Funktionalität miteinander verbinden. Die Fußbodenheizung sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und trägt zu einem angenehmen Wohnklima bei. Die Wärmepumpe ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kosteneffizient, was die Energiekosten niedrig hält. Die Einbauküche ist modern gestaltet und bietet ausreichend Platz für kreative Kochabende.

- Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima
- Umweltfreundliche Wärmepumpe
- Hochwertige Einbauküche
- Gepflegter Zustand des gesamten Hauses
- Eigenes Pool für erfrischende Stunden im Sommer
- Klimaanlage für angenehme Raumtemperaturen

EXPOSÉ



Lage: 5 km westlich von Hévíz
10 km entfernt vom Balaton

Alsópáhok ist ein ruhiger und zentral gelegener Ort! In der Nähe befinden sich die Nachbarorte Hévíz mit dem größten Thermalsee Europas (2,5 km) und Keszthely, die Hauptstadt des Balaton (10 km). Radwege starten direkt in Alsópáhok. Die Strände am See sind in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sonstiges: Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um

EXPOSÉ



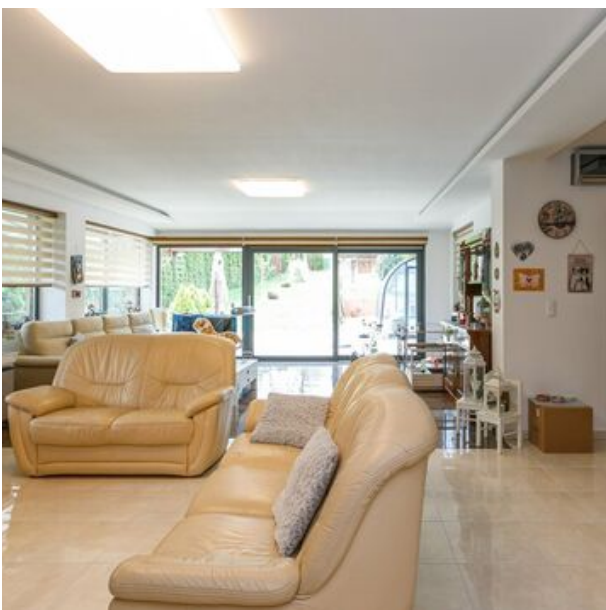
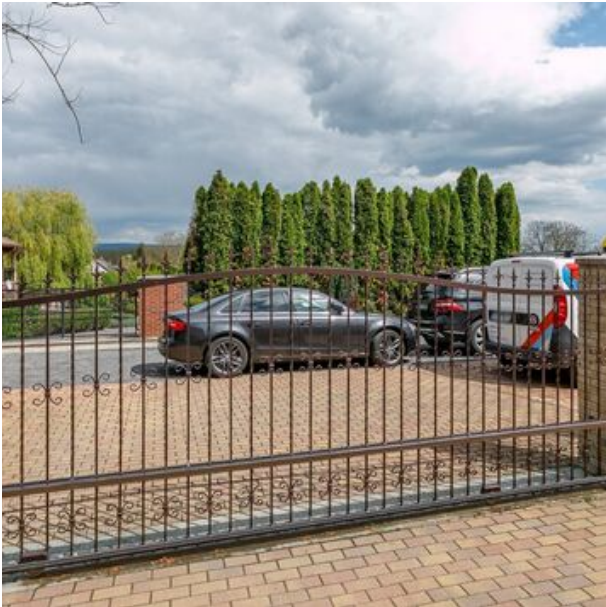
Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

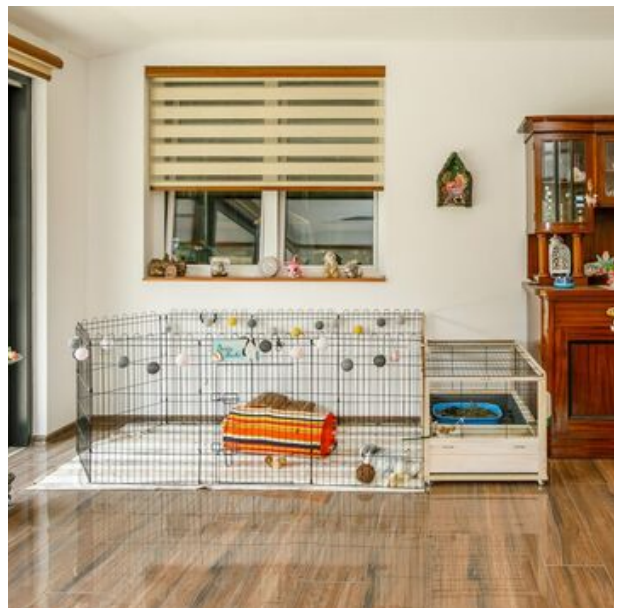
Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

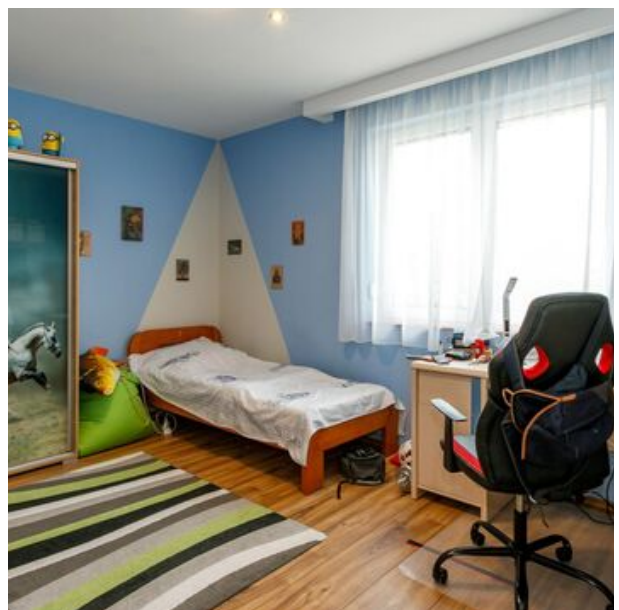
EXPOSÉ



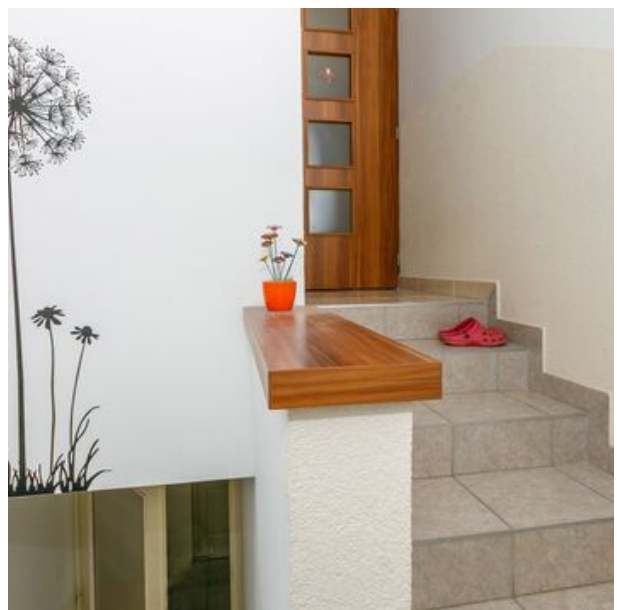
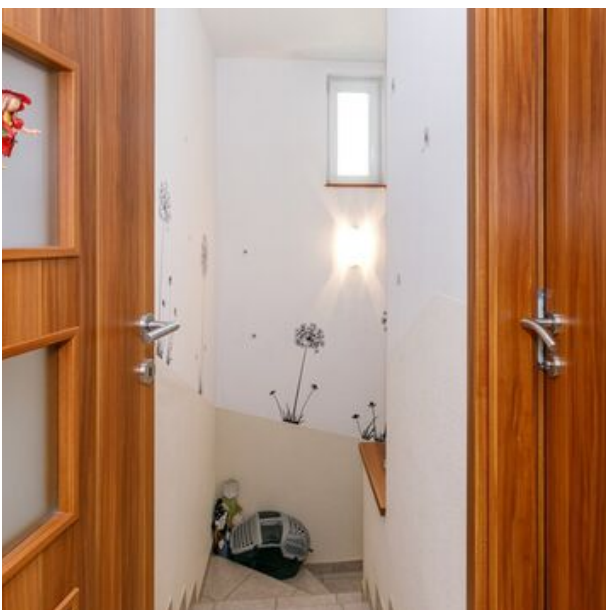
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

