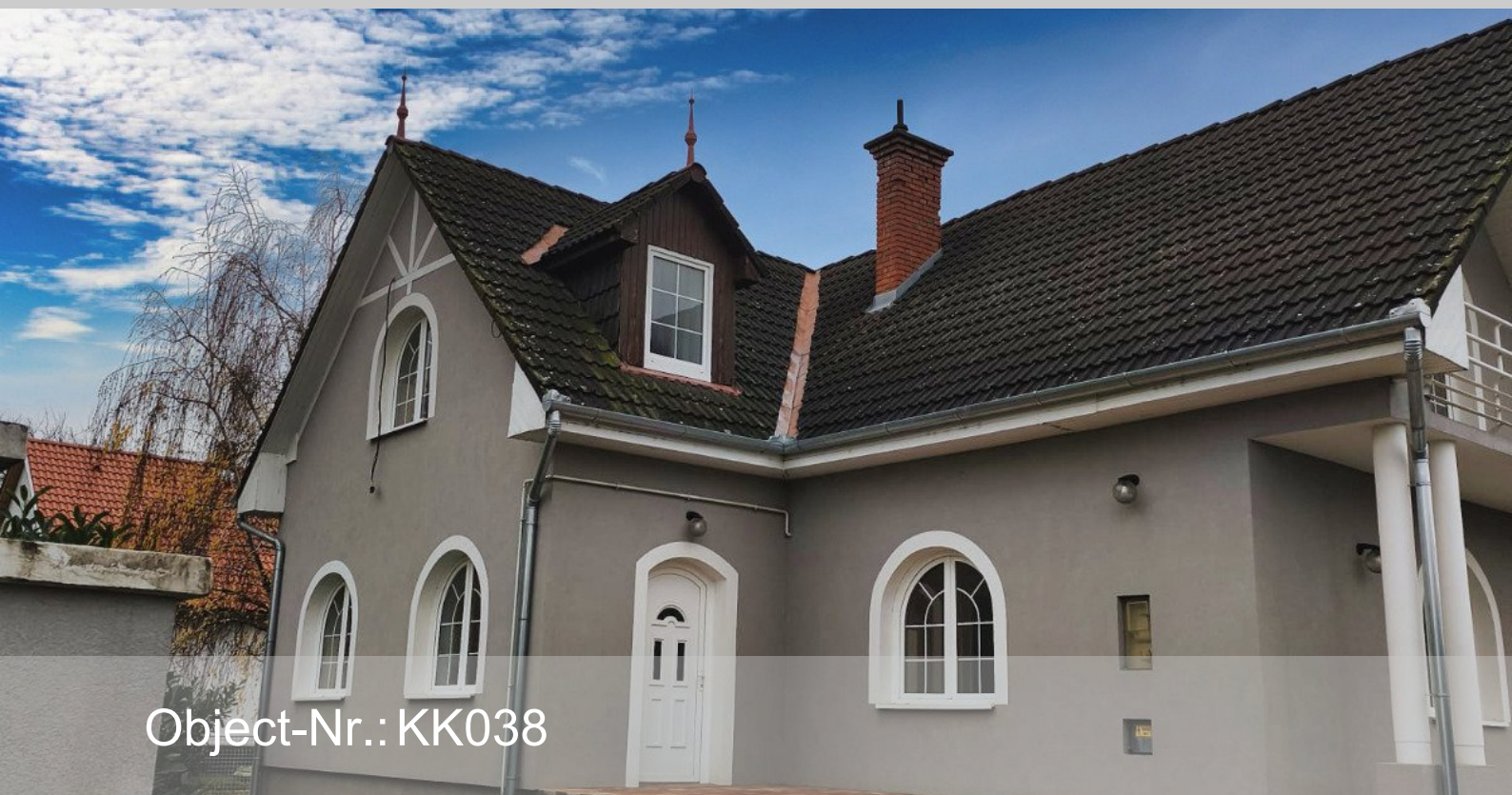




Object-Nr.: KK038



Exclusieve en goed onderhouden gezinswoning



Prijs:	195.000 € (≈ 70.843.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	278 m ² .
Grondstuk:	1.130 m ² .
Woningtype:	Bijzonder object



Objectbeschrijving:

Volledig gerenoveerde woning met 7 kamers en een 380 volt-aansluiting.

Elke kamer heeft een eigen badkamer met douche en toilet.

Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen.

Het is voorzien van een moderne verwarming en een alarmsysteem.

De centrale verwarming met radiatoren en een gasketel voldoet aan alle verwarmingsnormen.

Het water wordt gefilterd door een waterzuiveringssysteem.

De verwarming kan worden bediend via een wifi-telefoon en de temperatuur kan in elke kamer individueel worden geregeld met de radiatorthermostaten.

De tuin is voorzien van een automatisch irrigatiesysteem dat vanuit de garage wordt aangestuurd. De elektrische installatie is vernieuwd en de binnenmuren zijn recent geschilderd en gelakt.

De buitenmuren zijn geïsoleerd met 7 cm isolatie.

Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte met een keuken en een berging.

Vanuit hier heeft u directe toegang tot de tuin en de dubbele garage.

De middelste verdieping heeft 4 kamers.

De bovenverdieping heeft 3 kamers, elk met een eigen badkamer.

Er zijn ook twee terrassen en twee balkons inbegrepen.

De woonoppervlakte bedraagt 278,5 m², de garage 35,2 m², het terras 37,2 m² en het balkon 5,9 m².

Water, riolering, gas en elektriciteit zijn aanwezig.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overdragen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.) Co.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





