



Nyilvántartási szám: 638



Exkluzív, jól karbantartott családi ház



Vételár:	195.000 € (≈ 70.843.500 Ft)
Lakóterület kb.:	278 nm;
Telek kb.:	1.130 nm;
Ház típusa:	Különleges ingatlan



ingatlanleírás:

Teljesen felújított 7 szobás ház 380 voltos elektromos csatlakozással.

Minden szobához saját fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel.

Az épület 3 emeletes.

Modern fűtési és riasztórendszerrel van felszerelve.

A radiátorokkal és gázkazánnal ellátott központi fűtési rendszer megfelel minden fűtési szabványnak.

A vizet víztisztító rendszer szűri.

A fűtés Wi-Fi-s telefonon keresztül szabályozható, a hőmérséklet pedig minden szobában egyedileg szabályozható a radiátor termosztátok segítségével.

A kertben automata öntözőrendszer található, amelyet a garázból lehet vezérelni. Az elektromos rendszert felújították, a belső falakat pedig frissen festették és lakkozták.

A külső falak 7 cm-es szigeteléssel vannak szigetelve.

A földszinten található egy közös helyiség konyhával és tárolóhelyiséggel.

Innen közvetlenül a kertbe és a dupla garázsba lehet bejutni.

A középső emeleten 4 szoba található.

A felső emeleten 3 szoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba.

Két terasz és két erkély is tartozik hozzá.

A lakóterület 278,5 m², a garázs 35,2 m², a terasz 37,2 m², az erkély pedig 5,9 m².

Víz-, csatorna-, gáz- és villanycsatlakozási lehetőség rendelkezésre áll.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingyen felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Javaslatok megfelelő ingatlanokra – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás az összes adásvételi formáság intézésében

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

























