



Referencia KK038



Casa familiar exclusiva y bien mantenida



Precio:	195.000 € (≈ 70.902.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	278 m ²
Terreno aprox.:	1.130 m ²
Tipo de casa:	Inmueble especial



Descripción del inmueble: Casa de 7 habitaciones completamente renovada con conexión eléctrica de 380 voltios.

Cada habitación cuenta con su propio baño con ducha e inodoro.

El edificio se distribuye en 3 plantas.

Está equipada con un moderno sistema de calefacción y alarma.

La calefacción central con radiadores y caldera de gas cumple con todas las normas de calefacción.

El agua se filtra mediante un sistema de tratamiento de agua.

La calefacción se puede controlar mediante un teléfono wifi y la temperatura se puede regular individualmente en cada habitación mediante los termostatos de los radiadores.

El jardín cuenta con un sistema de riego automático controlado desde el garaje. La instalación eléctrica se ha actualizado y las paredes interiores se han pintado y barnizado recientemente.

Las paredes exteriores están aisladas con 7 cm de aislamiento.

En la planta baja, hay una sala común con cocina y trastero.

Desde aquí, se tiene acceso directo al jardín y al garaje doble.

La planta intermedia cuenta con 4 habitaciones.

La planta superior cuenta con 3 habitaciones, cada una con su propio baño.

También incluye dos terrazas y dos balcones.

La superficie habitable es de 278,5 m², el garaje mide 35,2 m², la terraza mide 37,2 m² y el balcón mide 5,9 m².

Dispone de conexiones de agua, alcantarillado, gas y electricidad.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará a fondo la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "se vende como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo solicita, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personal

Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas, incluyendo una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Asistencia y apoyo en la gestión de todos los trámites de compraventa

Referencia a un notario o abogado de habla alemana

Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y apoyo de un abogado de habla alemana

Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

ImmoCenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com























