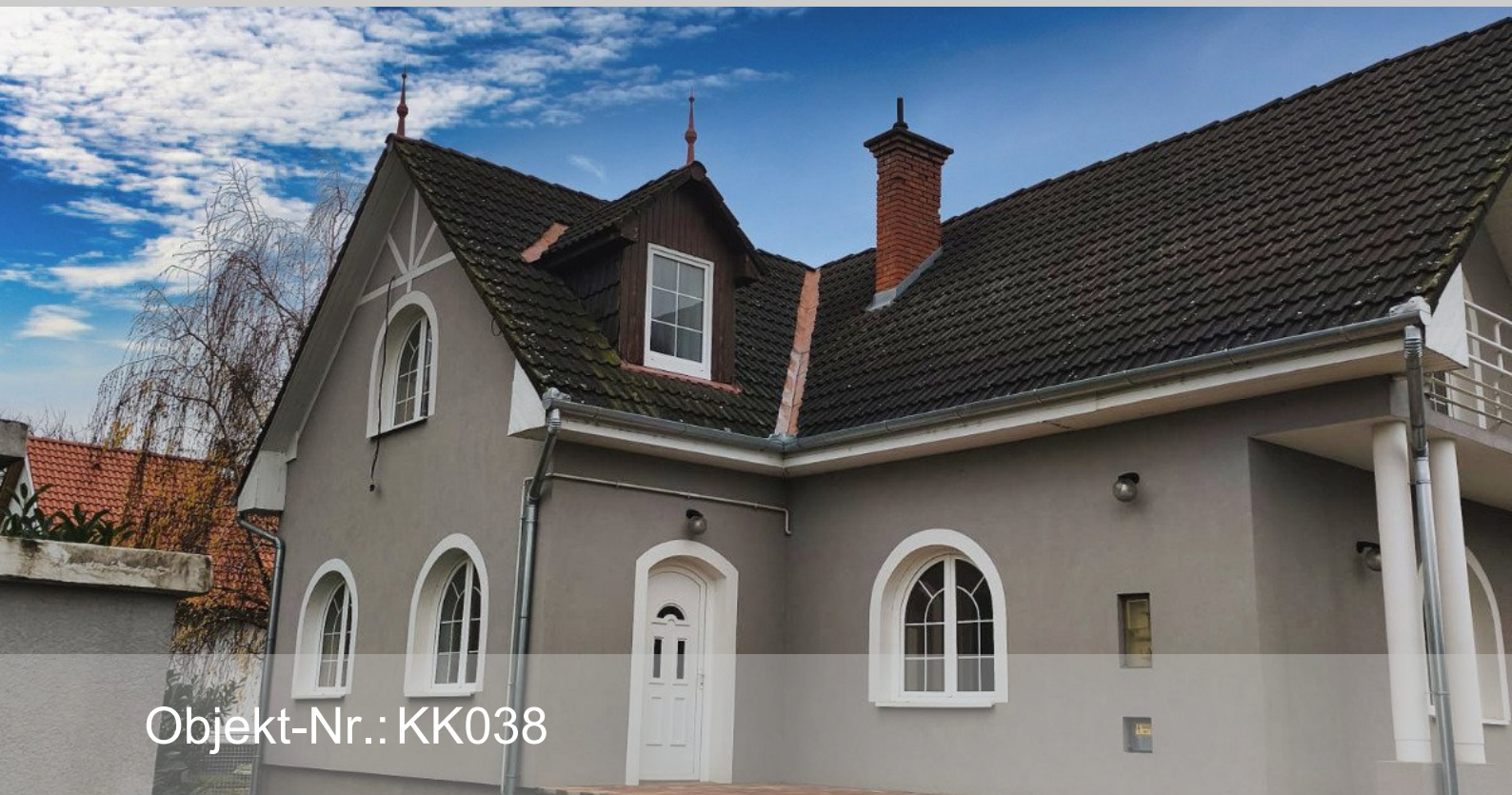


# EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK038



## (AAA) Großes gepflegtes Familienhaus / Pension / Wohngemeinschaft



|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Preis:          | 195.000 € (≈<br>70.902.000 Ft) |
| Wohnfläche ca.: | 278 m <sup>2</sup>             |
| Grundstück ca.: | 1.130 m <sup>2</sup>           |
| Haustyp:        | Besondere Immobilie            |



# EXPOSÉ



## Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 72.000.000.- Ft  
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Komplett renoviertes 7-Zimmer-Haus mit 380-Volt-Anschluss.

**\*\* Beachten Sie das Video rechts... \*\***

Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und WC.

Das Gebäude erstreckt sich über 3 Etagen.

Es ist mit einer modernen Heizungs- und Alarmanlage ausgestattet.

Die Zentralheizung mit Heizkörpern und Gasheizung erfüllt alle Heizstandards.

Das Wasser wird durch eine Wasseraufbereitungsanlage gefiltert.

Die Heizung lässt sich per WLAN-Telefon steuern, und die Temperatur kann raumweise über die Regler an den Heizkörpern individuell geregelt werden.

Der Garten verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage, die von der Garage aus gesteuert wird. Die Elektrik wurde erneuert, und die Wände wurden innen frisch gestrichen und lackiert.

Die Außenwände sind 7 cm stark isoliert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit Küche und Abstellraum. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten und zur Doppelgarage.

Im mittleren Stockwerk befinden sich 4 Zimmer

im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, jeweils mit eigenem Bad

Zwei Terrassen und zwei Balkone sind noch vorhanden.

Die Wohnfläche beträgt 278,5 m<sup>2</sup>, die Garage 35,2 m<sup>2</sup>, die Terrasse 37,2 m<sup>2</sup> und der Balkon 5,9 m<sup>2</sup>.

Wasser-, Abwasser-, Gas- und Stromanschluss sind vorhanden.

## Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

## Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

## Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil  
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

# EXPOSÉ



Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts  
Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt  
Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.  
Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.  
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)

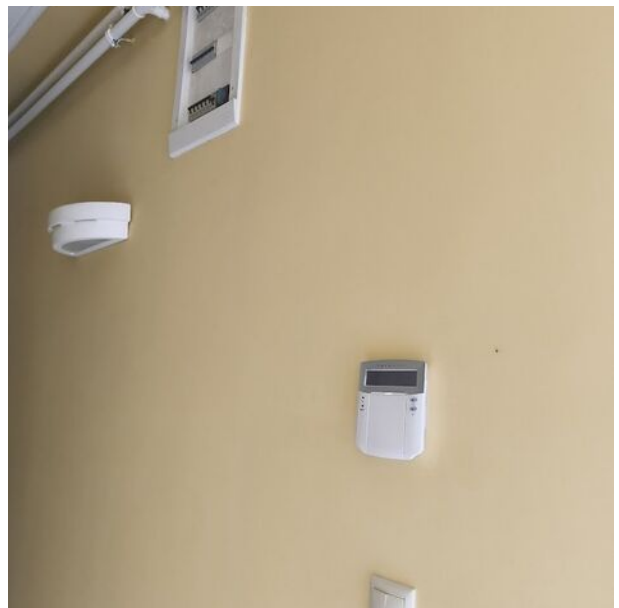
# EXPOSÉ



# EXPOSÉ



# EXPOSÉ



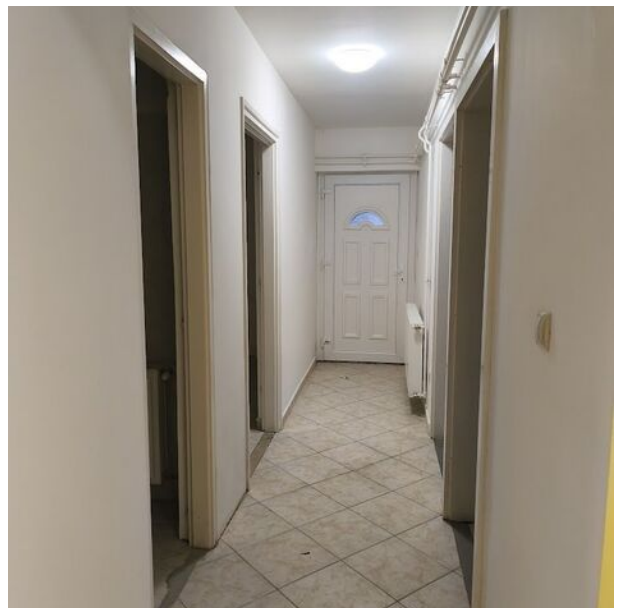
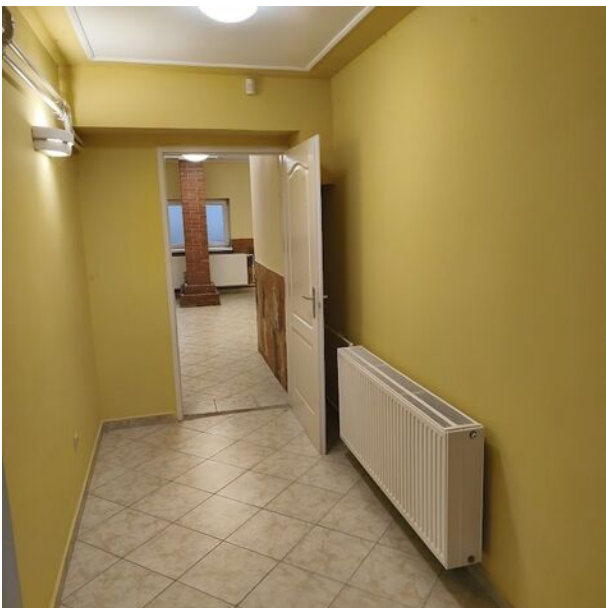
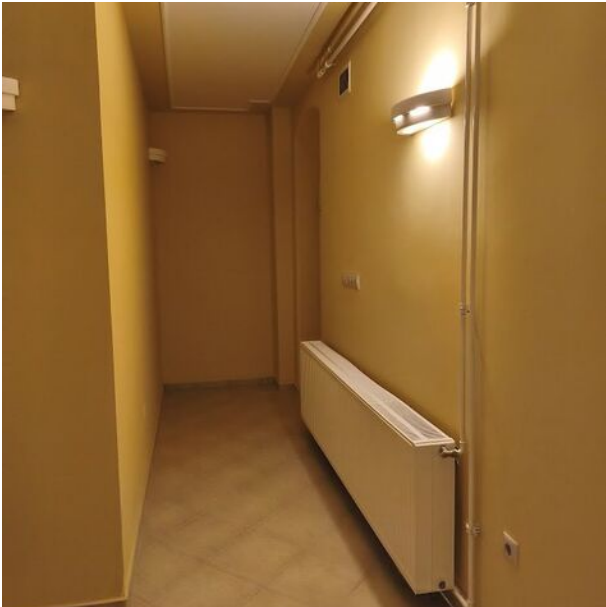
# EXPOSÉ



# EXPOSÉ



# EXPOSÉ



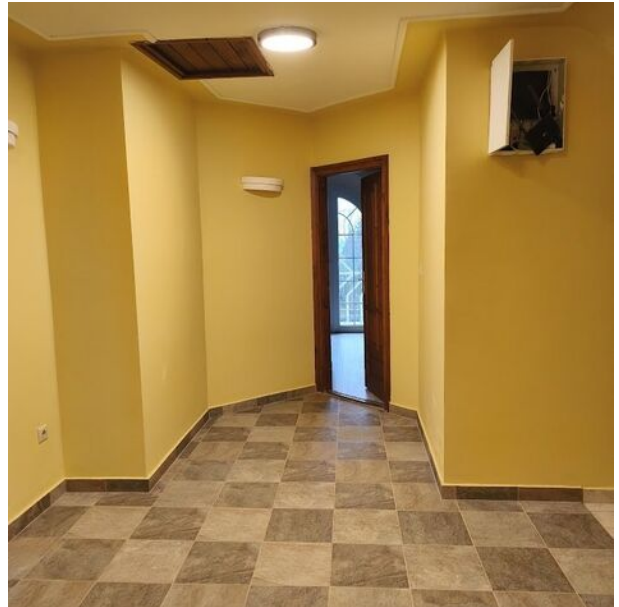
# EXPOSÉ



# EXPOSÉ



# EXPOSÉ

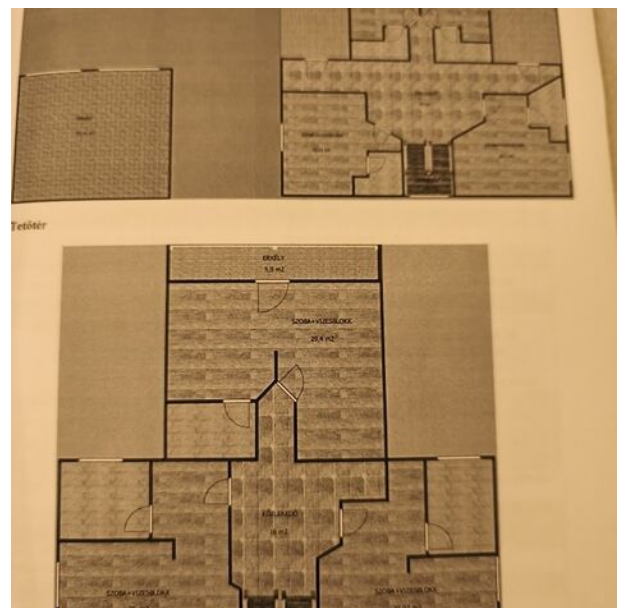
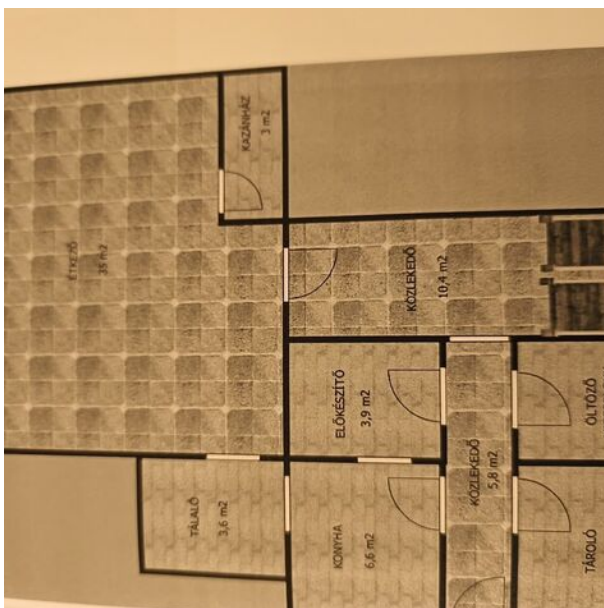


# EXPOSÉ



# EXPOSÉ





# EXPOSÉ

