

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB8246



(AAA) Neubau in Panoramalage des Thermalbades Zalakaros

Preis: 149.000 € (≈
54.404.370 Ft)
Wohnfläche ca.: 70 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 1,27 % vom
Kaufpreis inkl. MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In einer der schönsten Straßen von Zalakaros, steht ganz oben ein neu gebautes, 70 m² großes Haus mit einer 30 m² großen Terrasse und Keller zum Verkauf!

- Über die Immobilie:

- Das Haus wurde 2023 aus Porothersm-Ziegeln mit Ziegeldach gebaut. Damals wurde auch der Innenbereich gestaltet, mit einer riesigen Wohnküche, einem Badezimmer mit Dusche und einem separaten Schlafzimmer!

- Im Jahr 2025 wurde die Isolierung des Hauses fortgesetzt (10 cm dicke Graphitisolierung), eine neue überdachte Terrasse mit einer Fläche von 30 m² sowie zwei neue Treppen gebaut, die Terrasse gepflastert, das Haus an die Kanalisation angeschlossen und ein neuer Schornstein installiert!

- Es gibt zwei Heizungsarten: einen neuen 12-kW-Holzofen und eine neue 3,5-kW-Kühl-Heiz-Klimaanlage von Gree!

- Das Haus ist umzäunt, die Außenanlagen sind fertiggestellt. Unter dem Haus befindet sich ein 25 m² großer Kellerraum!

- Die Umgebung:

- Die Straße ist sehr ruhig, die Nachbarn sind sehr nett, viele Deutsche und Österreicher wohnen in der Straße. Das Thermalbad ist 5 Autominuten entfernt, die Autobahnausfahrt 10 km, Nagykanizsa 15 km!

Sehen Sie sich diese Immobilie mit einem außergewöhnlich guten Preis-Leistungs-Verhältnis an, die sich als Wohnhaus, Wochenendhaus oder sogar als Investition eignet und fast das ganze Jahr über vermietet werden kann!

Ausstattung:

Alle Anschlüsse vorhanden, gutes Internet möglich

Lage:

Die Straße ist sehr ruhig, die Nachbarn sind sehr nett, viele Deutsche und Österreicher wohnen in der Straße.

Zalakaros ist eine der beliebtesten Kur- und Familienbäder Westungarns. Das Heil- und Erlebnisbad kombiniert medizinisch anerkanntes Thermalwasser mit Innen- und Außenbecken, Rutschen, Ruhebereichen und gepflegten Parkanlagen. Ideal für Wellness-Wochenenden, Familienurlaub und erholsame Tage zu jeder Jahreszeit. Drumherum: schattige Spazierwege, Spielplätze, gemütliche Cafés – und die Wein- und Hügellandschaft von Zala für kleine Ausflüge.

Entfernungen (Straße, ca.)

Wien ↔ Zalakaros: ≈ 216–220 km (etwa 3–3,5 Std., Route via A2/S31 → M70/M7)

Budapest ↔ Zalakaros: ≈ 195–200 km (rund 2–2,5 Std., über die M7)

Keszthely (Balaton) ↔ Zalakaros: ≈ 34 km (ca. 30–35 Min.)

Tipp: Perfekte Kombi ist ein Badetag in Zalakaros und abends ein Abstecher nach Keszthely an den Balaton (Promenade, Festetics-Schloss, Sonnenuntergang am See).

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden

haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

ImmoCenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt vom Kaufpreis gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Die Provision entfällt, wenn Sie den Direktkontakt zum Verkäufer buchen

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



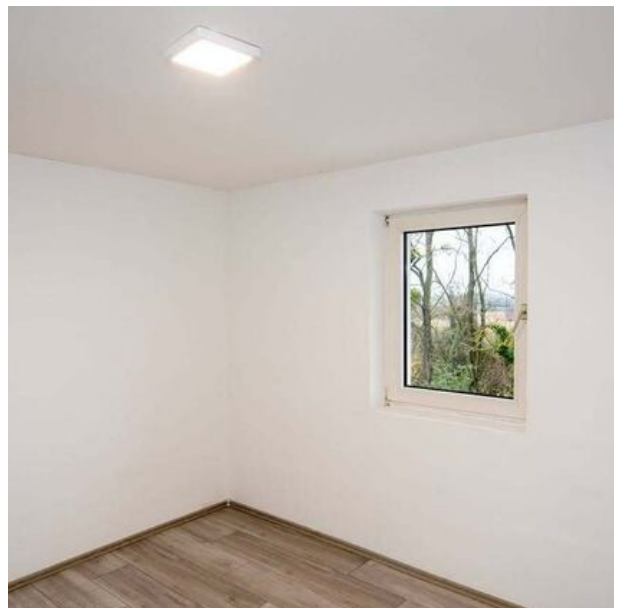
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



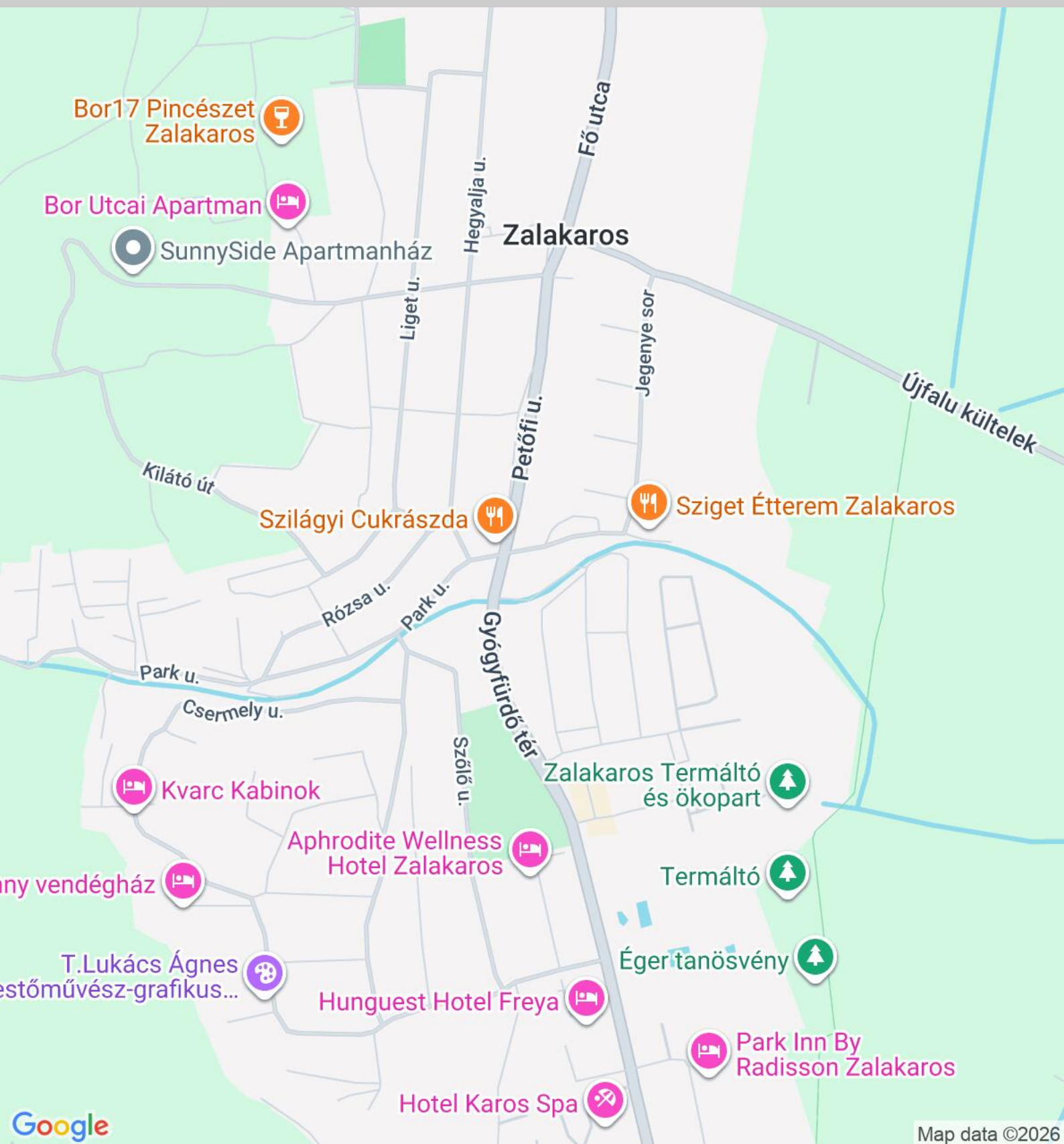
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026