



Object-Nr.: FB1511



Gerenoveerde vrijstaande woning op drie grenzen



Prijs:	54.000 € (≈ 19.717.020 Ft)
Woonoppervlak ca.:	56 m ² .
Grondstuk:	5.573 m ² .
Woningtype:	Landhuis



Objectbeschrijving:

Het huis bestaat uit twee kamers, een hal, een gang, een badkamer en een keuken. De woning is vrij van lasten en juridische rechten.

De woning is voorzien van warm en koud water, elektriciteit en gas; verwarming is op gas.

De woonoppervlakte is 56 m² en samen met de tuin en het erf heeft het perceel een totale oppervlakte van 5.573 m².

De riolering is aangelegd en er is een geboorde put in de ruime tuin.

De omgeving is prachtig, met bossen en heuvels rondom het dorp.

Borsfa is een rustig, schoon, vredig en veilig dorpje.

Ligging:

Het dorp heeft alles: een goed uitgeruste, moderne school met een sportveld, een door een familie gerund kinderdagverblijf en een kleuterschool.

Het dorp is vanuit verschillende richtingen gemakkelijk bereikbaar en ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Er zijn verschillende bushaltes in het dorp.

Winkels, een dokter, een apotheek, een snackbar en een café zijn allemaal aanwezig.

Alles is dichtbij: de snelweg M7, de Oostenrijkse, Sloveense en Kroatische grens, evenals het Balatonmeer, zijn in ongeveer 45 minuten te bereiken.

Grotere steden zoals Nagykanizsa, Letenye en Zalaegerszeg zijn ook vlakbij.

De ligging van het dorp is zeer gunstig.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van elektriciteit, gas, water, etc.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com











