



Nyilvántartási szám: 15.11



Felújított családi ház három határon



Vételár:	54.000 € (≈ 19.618.200 Ft)
Lakóterület kb.:	56 nm;
Telek kb.:	5.573 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház



ingatlanleírás:

A ház két szobából, előszobából, közlekedőből, fürdőszobából és konyhából áll. Az ingatlan tehermentes és zálogjogoktól mentes.

Az ingatlanban hideg-meleg víz, villany és gáz található; a fűtést gáz biztosítja.

A lakóterület 56 m², az udvarral és kerttel együtt a telek teljes területe 5573 m².

A szennyvízrendszer kiépített, a tágas udvarban fűrt kút található.

A környezet gyönyörű, erdők és dombok ölelik körül a falut.

Borsfa egy csendes, tiszta, békés és biztonságos kis falu.

Ház /Telek fekvése:

A faluban minden megtalálható: jól felszerelt, modern iskola sportpályával, családi napközi és óvoda.

A falu több irányból is könnyen megközelíthető, és a tömegközlekedés is kényelmes.

A faluban több buszmegálló is található.

Boltok, orvos, gyógyszertár, büfé és kocsma is elérhető.

Minden a közelben van: az M7-es autópálya, az osztrák, a szlovén és a horvát határ, valamint a Balaton is körülbelül 45 perc alatt elérhető.

Nagyobb városok, mint például Nagykanizsa, Letenye és Zalaegerszeg is a közelben vannak.

A falu elhelyezkedése nagyon előnyös.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingyen felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Javaslatok megfelelő ingatlanokra – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás az összes adásvételi formáság intézésében

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











