



Casa unifamiliar reformada en tres parcelas



Precio:	54.000 € (≈ 19.672.740 Ft)
Superficie útil aprox.:	56 m ²
Terreno aprox.:	5.573 m ²
Tipo de casa:	Casa rural



Descripción del inmueble:	La casa consta de dos habitaciones, un recibidor, un pasillo, un baño y una cocina. La propiedad está libre de cargas y gravámenes. La vivienda cuenta con agua caliente y fría, electricidad y gas; la calefacción es a gas. La superficie habitable es de 56 m², y junto con el patio y el jardín, la parcela tiene una superficie total de 5.573 m². Dispone de sistema de alcantarillado y un pozo perforado en el amplio patio. El entorno es precioso, con bosques y colinas que rodean el pueblo. Borsfa es un pueblecito tranquilo, limpio, apacible y seguro.
Ubicación:	El pueblo lo tiene todo: una escuela moderna y bien equipada con campo deportivo, una guardería familiar y un jardín de infancia. El pueblo es fácilmente accesible desde varias direcciones y el transporte público es muy cómodo. Hay varias paradas de autobús en el pueblo. Hay tiendas, un médico, una farmacia, un bar y un pub. Todo está cerca: la autopista M7, las fronteras con Austria, Eslovenia y Croacia, así como el lago Balaton, se encuentran a unos 45 minutos. Ciudades más grandes como Nagykanizsa, Letenye y Zalaegerszeg también están cerca. La ubicación del pueblo es muy ventajosa.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará a fondo la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "se vende como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo solicita, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personal

Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas, incluyendo una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Asistencia y apoyo en la gestión de todos los trámites de compraventa

Referencia a un notario o abogado de habla alemana

Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y apoyo de un abogado de habla alemana

Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una

propiedad en Hungría!

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











