

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB1511



(BBA) Renovierte Einfamilienhaus im Dreiländereck



Preis:	54.000 € (≈ 19.618.200 Ft)
Wohnfläche ca.:	56 m ²
Grundstück ca.:	5.573 m ²
Haustyp:	Landhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 21.000.000 HUF

Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Das Haus besteht aus 2 Zimmern, einem Vorraum, einem Flur, einem Badezimmer und einer Küche. Die Immobilie ist lastenfrei und ohne rechtliche Belastungen.

Die Immobilie verfügt über kaltes und warmes Wasser, Strom und Gas, die Heizung erfolgt mit Gas.

Die Wohnfläche beträgt 56 m², und zusammen mit dem Hof und Garten hat das Grundstück eine Gesamtfläche von 5.573 m²

Das Kanalisationssystem ist ausgebaut, und im geräumigen Hof befindet sich ein gebohrter Brunnen.

Die Umgebung ist wunderschön, da Wälder und Hügel das Dorf umgeben.

Borsfa ist ein ruhiges, sauberes, friedliches und sicheres kleines Dorf.

Lage:

Im Dorf gibt es alles: eine gut ausgestattete moderne Schule mit Sportplatz, eine familiäre Kinderkrippe und einen Kindergarten.

Das Dorf ist aus mehreren Richtungen gut erreichbar, und auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind günstig.

Es gibt mehrere Bushaltestellen im Dorf.

Geschäfte, Arzt, Apotheke, Imbiss und Kneipe sind vorhanden.

Alles liegt in der Nähe: die Autobahn M7, die österreichische, slowenische und kroatische Grenze, sowie der Balaton (Plattensee) sind in etwa 45 Minuten erreichbar.

In der Nähe befinden sich größere Städte wie Nagykanizsa, Letenye und Zalaegerszeg.

Die Lage des Dorfes ist sehr vorteilhaft.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

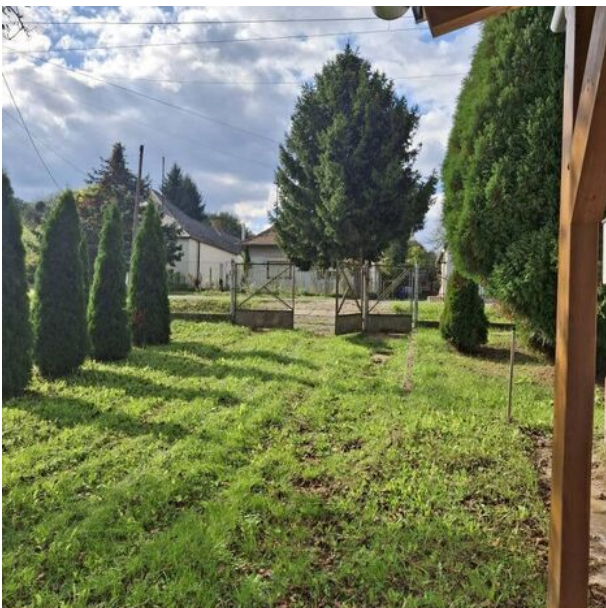
EXPOSÉ



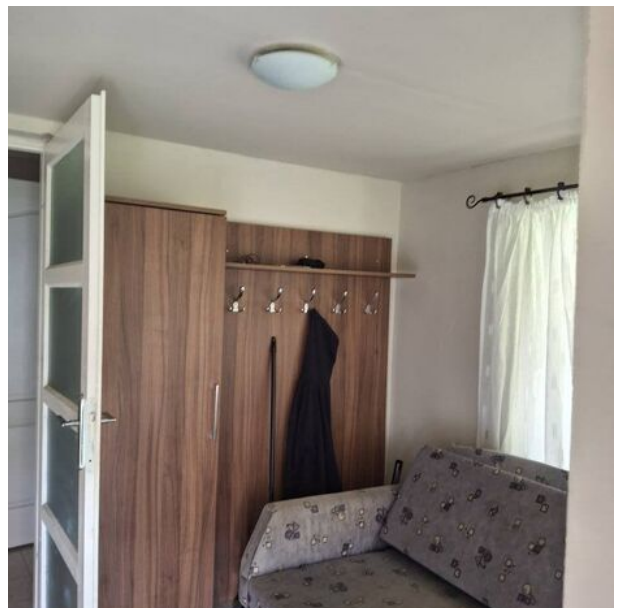
Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

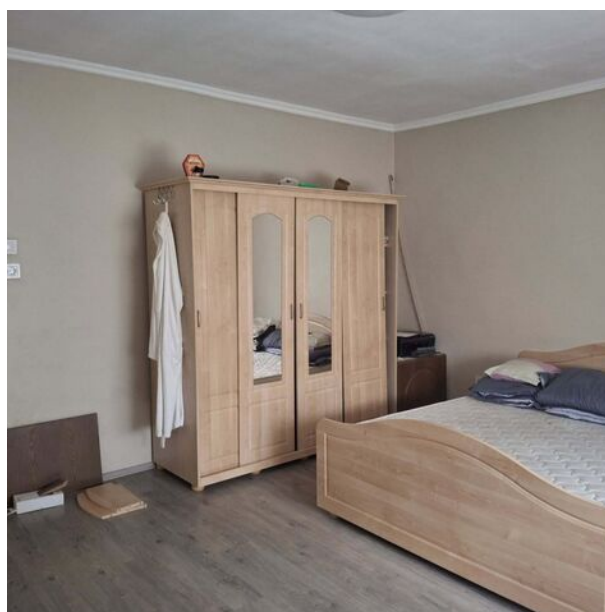
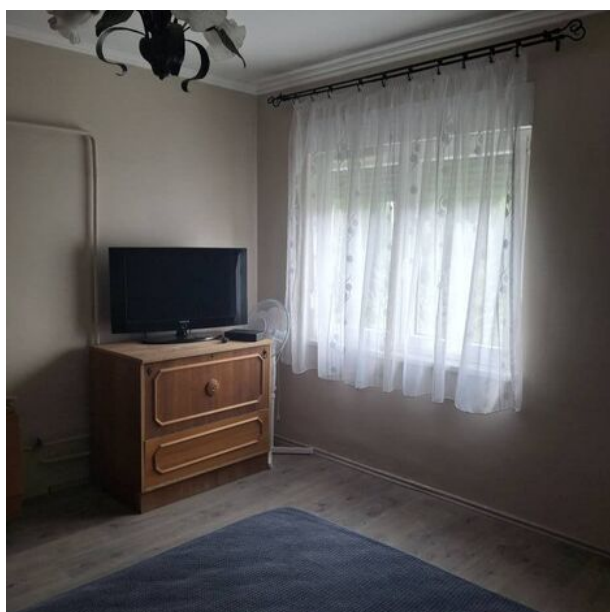
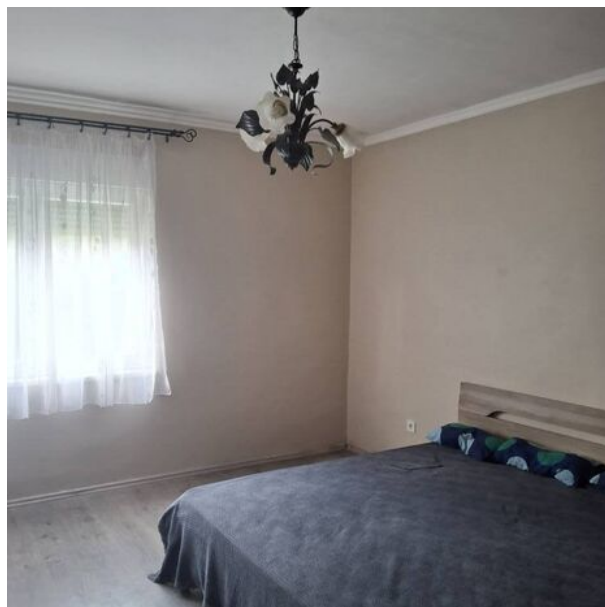
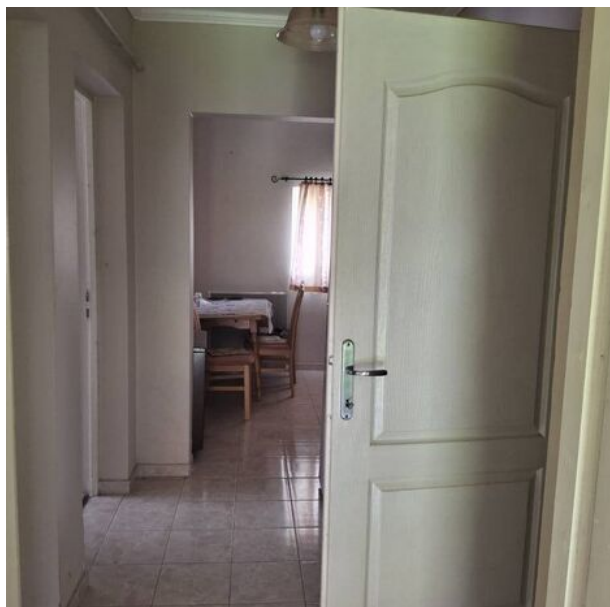
EXPOSÉ



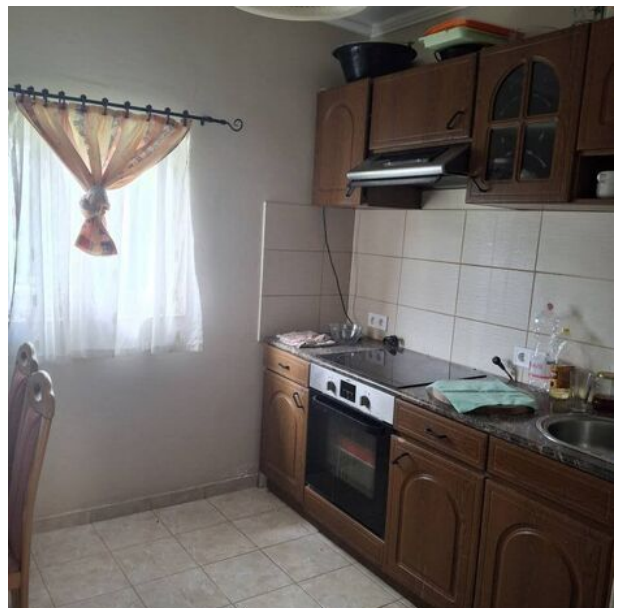
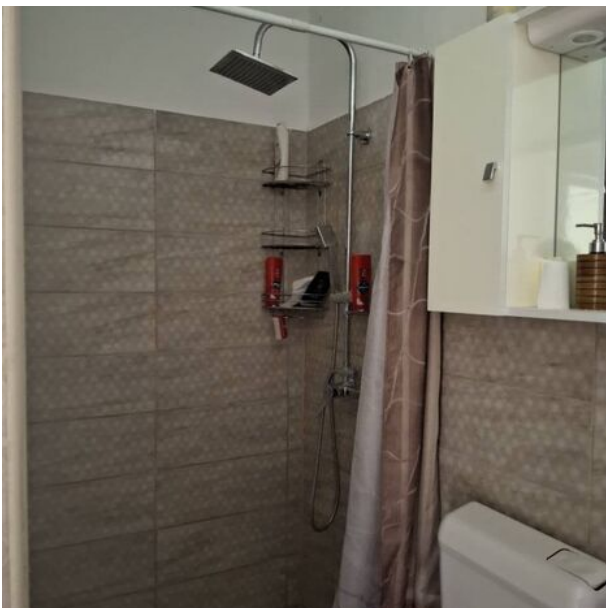
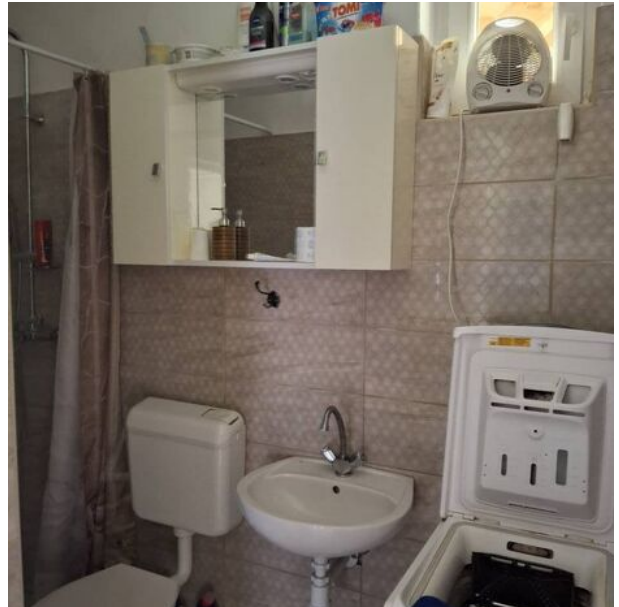
EXPOSÉ



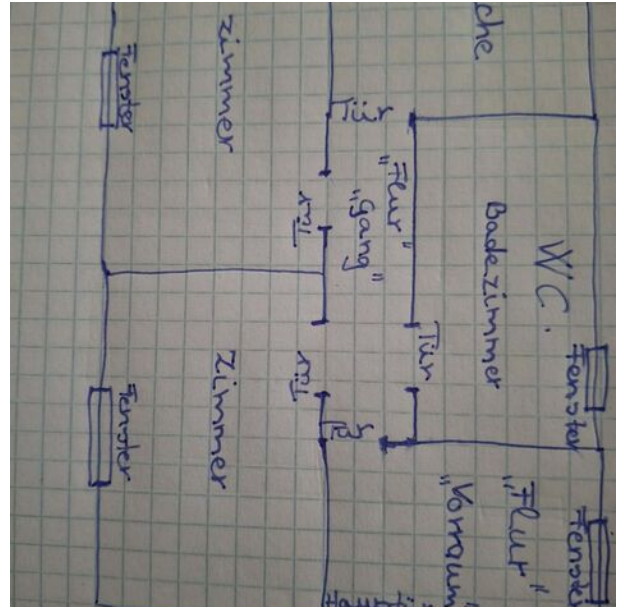
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

