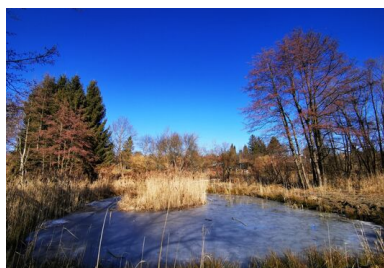




Object-Nr.: IMM503



Pension in een prachtig natuurlandschap in het Őrség Nationaal Park



Prijs:	193.800 € (≈ 70.465.680 Ft)
Woonoppervlak ca.:	90 m ² .
Grondstuk:	5.000 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Dit guesthouse, gelegen in het prachtige natuurlandschap van het Nationaal Park Őrség in Hegyhátszentjakab, biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid.

Het bijna 5.000 m² grote, natuurlijke, glooiende terrein beschikt over een klein bosgebied, een privémeer van 600 m² en een beekje aan de andere kant, wat de gebruiksmogelijkheden nog verder vergroot. Het huis werd oorspronkelijk begin 20e eeuw gebouwd met traditionele lemen bouw en later uitgebreid met een bakstenen aanbouw. Het guesthouse biedt 90 m² woonoppervlak, bestaande uit een apart appartement van 30 m² en een groter appartement van 60 m² dat kan worden opgedeeld in twee aparte units (elk met een eigen badkamer en douche). De twee appartementen zijn van elkaar gescheiden door deuren, maar kunnen ook met elkaar worden verbonden. Het grotere appartement beschikt ook over een overdekt terras van 22 m² met uitzicht op de tuin. Het huis wordt verwarmd door een gascirculatiesysteem en het afvalwater wordt gezuiverd in een septictank. De woning is ideaal geschikt voor zowel residentieel als commercieel gebruik. De prijs is inclusief de internetverbindingen van het appartementencomplex, wat een soepele en ononderbroken werking garandeert. Met een uitzonderlijk goed rendement op de investering en een trouwe klantenkring biedt dit pension een kant-en-klare oplossing voor iedereen die op zoek is naar een rendabele investering binnen een redelijke termijn.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) over de aankoop prijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, enz.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact met de verkoper opneemt.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



