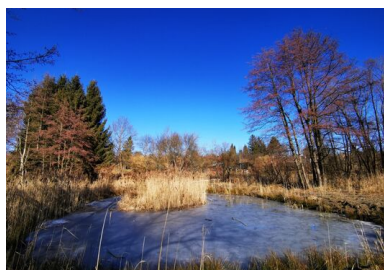




Nyilvántartási szám: 115.03



Vendégház gyönyörű természeti környezetben az Őrségi Nemzeti Parkban



Vételár:	193.800 € (≈ 70.465.680 Ft)
Lakóterület kb.:	90 nm;
Telek kb.:	5.000 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ez a vendégház, amely a Hegyhátszentjakabon, az Őrségi Nemzeti Park lenyűgöző természeti táján fekszik, kiváló befektetési lehetőséget kínál.

A közel 5000 m²-es természetes, lankás ingatlan egy kis erdős területtel, egy 600 m²-es privát tóval és egy patakkal rendelkezik a túlsó végén, ami tovább növeli a hasznosítási lehetőségeket. A ház eredetileg a 20. század elején épült hagyományos vályogtégla-szerkezettel, majd később egy téglapépülettel bővítették. A vendégház 90 m²-es lakóteret kínál, amely egy különálló 30 m²-es apartmanból és egy nagyobb, 60 m²-es apartmanból áll, amely két különálló egységre osztható (mindegyikhez saját fürdőszoba és zuhanyzó). A két apartman ajtóval van elválasztva, de össze is kapcsolhatók. A nagyobb apartmanhoz egy 22 m²-es fedett terasz is tartozik, kilátással a kertre. A ház fűtését gázcirkó fűtés biztosítja, a szennyvizet pedig emésztőgödör tisztítja. Az ingatlan ideálisan alkalmas mind lakossági, mind kereskedelmi célra. Az ár tartalmazza a társasház internetkapcsolatát, biztosítva a zavartalan és zavartalan működést. Kivételesen jó megtérüléssel és hűséges ügyfélkörrel ez a vendégház azonnal használható megoldást kínál mindazok számára, akik jövedelmező befektetést keresnek ésszerű időn belül.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



