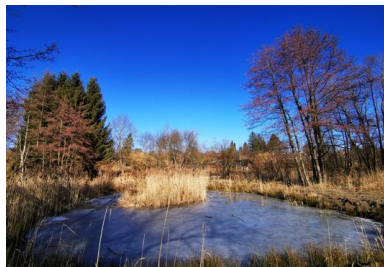




Referencia IMM503



Casa rural en un hermoso paisaje natural en el Parque Nacional de Őrség



Precio:	193.800 € (≈ 70.762.194 Ft)
Superficie útil aprox.:	90 m ²
Terreno aprox.:	5.000 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Esta casa rural, enclavada en el impresionante paisaje natural del Parque Nacional Órség en Hegyhátszentjakab, representa una excelente oportunidad de inversión.

La propiedad, de casi 5.000 m², se asienta sobre un suave terreno natural con una pequeña zona boscosa, un lago privado de 600 m² y un arroyo en su extremo, lo que amplía sus posibilidades de uso. La casa original data de principios del siglo XX, construida con adobe tradicional, y posteriormente se amplió con una extensión de ladrillo. La casa rural ofrece 90 m² de espacio habitable, distribuidos en un apartamento independiente de 30 m² y otro más amplio de 60 m² que puede dividirse en dos unidades independientes (cada una con su propio baño y ducha). Los dos apartamentos están separados por puertas, pero también pueden conectarse. El apartamento más grande incluye además una terraza cubierta de 22 m² con vistas al jardín. La calefacción es mediante un sistema de recirculación de gas y las aguas residuales se tratan en una fosa séptica. La propiedad es ideal tanto para uso residencial como comercial. El precio incluye la conexión a internet del edificio, lo que garantiza un funcionamiento fluido e ininterrumpido. Con una excelente rentabilidad y una clientela fiel, esta casa de huéspedes ofrece una solución lista para usar para quienes buscan una inversión rentable en un plazo razonable.

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

ImmoCenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad

- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com



