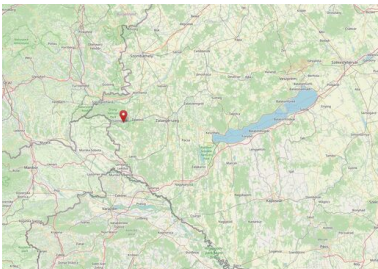




Referencia IMM506



Casa independiente amueblada con buen gusto en una ubicación tranquila



Precio: 318.500 € (≈ 115.711.050 Ft)
Superficie útil aprox.: 70 m²
Terreno aprox.: 1.292 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



- Descripción del inmueble:** La reforma de la casa es una obra maestra de un equipo profesional de arquitectos e interioristas. (Tras su finalización, incluso apareció en la portada de la revista de decoración más prestigiosa de Hungría). Los propietarios no escatimaron en gastos, ni en calidad ni en elegancia.
- Ofrecemos a la venta esta preciosa casa, situada en un entorno idílico en el corazón del Parque Nacional de Órség, en Nagyrákos. Se encuentra al final de una tranquila calle sin salida, lindando con un bosque. La superficie habitable es de 70 m² (con dos amplios dormitorios, un espacioso salón-comedor-cocina, un baño y un aseo independiente). La propiedad tiene una superficie construida de 1292 m².
- Equipamiento:** La casa ha sido completamente reformada: (Todas las conexiones están instaladas. Todas las tuberías son nuevas: gas, agua, electricidad, alcantarillado)
• Aislamiento de grafito de 15 cm • Calefacción por suelo radiante, caldera de gas nueva • Aire acondicionado • Ventanas y puertas de madera nuevas • Tejado y canalones nuevos • Todos los accesorios interiores, armarios de cocina y sanitarios son nuevos. ¡Lista para entrar a vivir!
- Ubicación:** Alrededores y distancias: Frontera con Austria: 29 km, 30 minutos; Graz: 100 km, 1 hora y 30 minutos; Viena: 200 km, 2 horas y 30 minutos; Lago Balaton: 90 km, 1 hora y 20 minutos; Budapest: 280 km, 3 horas; Estaciones de esquí: a 1,5-2 horas de distancia.
- Otros:** Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra

justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua y gestión de residuos.

La comisión no se aplica si se contacta directamente con el vendedor.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



