



## (AAA) Tweegeneratiehuis + studio-appartement nabij Oostenrijk

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Prijs:             | 232.500 € (≈<br>84.467.250 Ft) |
| Woonoppervlak ca.: | 160 m <sup>2</sup> .           |
| Grondstuk:         | 732 m <sup>2</sup> .           |
| Woningtype:        | Eengezinswoning                |
| Provisie:          |                                |



**Objectbeschrijving:**

Deze goed onderhouden vrijstaande woning is gebouwd in de jaren 90 en beschikt over een prachtig aangelegde tuin van 732 m<sup>2</sup>. De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel op gas en een combiketel.

De woning beschikt over vier slaapkamers plus een woonkamer, eetkamer, twee badkamers plus een toilet, een fitnessruimte, een pantry, een overdekt terras, een kelder, een carport, een garage, een zomerkeuken en een studio van 35 m<sup>2</sup> met een aparte ingang en alle benodigde nutsvoorzieningen.

De woning is geschikt voor maximaal twee generaties.

**Ligging:**

Szentgotthárd – Toegangspoort tot de Őrség, Monastieke Kunst & Weldadige Wellness

In het uiterste zuidwesten van Hongarije, direct aan de grens met Oostenrijk, ligt Szentgotthárd – omgeven door de rivieren Rába en Lafnitz/Lapincs en de bossen van Nationaal Park Őrség. De rivieren Lafnitz en Rába komen samen aan de rand van de stad – een populaire plek voor kanoërs en natuurliefhebbers.

Gotthard Therme Hotel & Conferentiecentrum

De barokke cisterciënzerkerk/abdij (18e eeuw), waarvan de oorsprong teruggaat tot 1183, is zeker een bezoek waard; tegenwoordig bepaalt de kerk, samen met de kloostervleugels en kunst, het stadsbeeld.

Voor ontspanning biedt het St. Gotthard Spa & Wellness Center een mediterraan avonturenbad met binnen- en buitenzwembaden, glijbanen, een saunacomplex en wellnessfaciliteiten – het hele jaar geopend. Het is het perfecte, rustige alternatief voor de grotere kuuroorden, omgeven door weelderig groen.

Afstanden (over de weg, ca.)

Wenen ↔ Szentgotthárd: ~175-185 km, ongeveer 2 uur (bijv. via A2/S7/S31; aanbieders geven 173-182 km aan).

Boedapest ↔ Szentgotthárd: ~245-265 km, ongeveer 3 uur; Er is ook een directe treinverbinding vanuit Boedapest-Kelenföld (ongeveer 3 uur en 25 minuten).

Keszthely (West-Balaton) ↔ Szentgotthárd: ~100–107 km, ongeveer 1 uur 40 – 1 uur 50.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

ImmoCenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)











