



Nyilvántartási szám: 1523



(AAA) Két generációs ház + stúdiólakás Ausztria közelében



Vételár: 232.500 € (≈
84.467.250 Ft)

Lakóterület kb.: 160 nm;
Telek kb.: 732 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék:



ingatlanleírás:

Ez a jól karbantartott családi ház az 1990-es években épült, és egy gyönyörűen parkosított 732 m²-es kerttel rendelkezik. A ház fűtését gáz központi fűtés és vegyes kazán biztosítja.

Az elrendezés négy hálósobát, valamint egy nappalit, étkezőt, két fürdőszobát és egy WC-t, egy edzőtermet, kamrát, fedett teraszt, pincét, kocsibeállót, garázst, nyári konyhát és egy 35 m²-es, külön bejáratú és minden szükséges közművel felszerelt stúdiólakást foglal magában.

A ház akár két generáció számára is alkalmas.

Ház /Telek fekvése:

Szentgotthárd – Az Őrség kapuja, szerzetesi művészet és nyugtató wellness

Magyarország délnyugati részén, közvetlenül az osztrák határon fekszik Szentgotthárd – a Rába és a Lafnitz/Lapincs folyók, valamint az Őrségi Nemzeti Park erdei ölelik körül. A Lafnitz és a Rába folyók a város szélén találkoznak – népszerű hely a vízi sportok és a természet szerelmesei körében.

Gotthard Therme Hotel & Konferencia Központ

A barokk ciszterci templom/apátság (18. század), amelynek gyökerei 1183-ig nyúlnak vissza, mindenképpen megér egy látogatást; ma a kolostorszárnyakkal és a művészettel együtt formálja a városképet.

A kikapcsolódáshoz a Szent Gotthárd Gyógyfürdő és Wellness Központ mediterrán stílusú élménymedencét kínál beltéri és kültéri medencékkel, csúszdákkal, szaunakomplexummal és wellness-részlegekkel – egész évben nyitva. Tökéletes, nyugodt alternatívája a nagyobb gyógyfürdőknek, buja zöld környezetben.

Távolságok (út, kb.)

Bécs ↔ Szentgotthárd: ~175-185 km, 2 óra körül (pl. A2/S7/S31-en keresztül; a szolgáltatók szerint 173-182 km).

Budapest ↔ Szentgotthárd: ~245–265 km, kb 3 óra; Budapest-Kelenföldről is van közvetlen vonatkapcsolat (kb. 3 óra 25 perc).

Keszthely (Nyugat-Balaton) ↔ Szentgotthárd: ~100–107 km, kb. 1 óra 40-1 óra 50 óra.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingyen felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát
egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon
alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia
vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva
vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további
használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha
megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











