



(AAA) Casa bigeneracional + estudio cerca de Austria



Precio: 232.500 € (≈
84.702.075 Ft)

Superficie útil aprox.: 160 m²

Terreno aprox.: 732 m²

Tipo de casa: Casa unifamiliar

Comisión:



Descripción del inmueble:	Esta casa unifamiliar, bien conservada, fue construida en la década de 1990 y cuenta con un jardín de 732 m² con un hermoso diseño paisajístico. La calefacción es central de gas y dispone de caldera mixta. La distribución incluye cuatro dormitorios, salón, comedor, dos baños completos, un aseo, gimnasio, despensa, terraza cubierta, sótano, cochera, garaje, cocina exterior y un estudio de 35 m² con entrada independiente y todos los servicios. La casa es ideal para dos generaciones.
Ubicación:	Szentgotthárd – Puerta de entrada al Órség, Arte Monástico y Bienestar Relajado Situado en el extremo suroeste de Hungría, justo en la frontera con Austria, se encuentra Szentgotthárd, rodeado por los ríos Rába y Lafnitz/Lapincs y los bosques del Parque Nacional del Órség. Los ríos Lafnitz y Rába confluyen en las afueras del pueblo, un lugar popular para los amantes del kayak y la naturaleza. Hotel y Centro de Conferencias San Gotardo La iglesia/abadía cisterciense barroca (siglo XVIII), cuyas raíces se remontan a 1183, merece una visita; hoy en día, junto con sus alas monásticas y su arte, da forma al paisaje urbano. Para relajarse, el Spa y Centro de Bienestar San Gotardo ofrece una piscina de aventuras de estilo mediterráneo con piscinas cubiertas y al aire libre, toboganes, un complejo de saunas e instalaciones de bienestar, abierto todo el año. Es la alternativa perfecta y tranquila a los grandes balnearios, rodeada de exuberante vegetación. Distancias (por carretera, aprox.) Viena ↔ Szentgotthárd: ~175-185 km, aproximadamente 2 horas (p. ej., por la A2/S7/S31; los operadores indican 173-182 km). Budapest ↔ Szentgotthárd: ~245-265 km, aproximadamente 3 horas; también hay conexión directa en tren desde Budapest-Kelenföld (aprox. 3 horas 25 minutos).

Keszthely (Balaton Occidental) ↔ Szentgotthárd: ~100-107 km, aprox. 1 h 40-1 h 50.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

ImmoCenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











