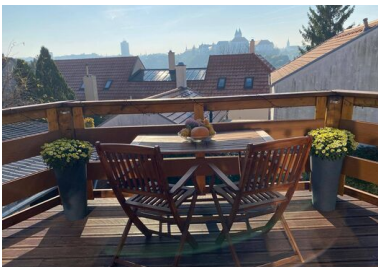




Halfvrijstaande woning in een rustig
deel van de stad, met uitzicht op het
kasteel



Prijs:	500.000 € (≈ 181.800.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	249 m ² .
Grondstuk:	558 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning, gelegen in een rustige doodlopende straat in de wijk Dózsaváros in Veszprém, met uitzicht op het kasteel, wacht op nieuwe eigenaren.

Het pand wordt momenteel bewoond door twee generaties, maar kan eenvoudig worden gesplitst in twee aparte appartementen.

Perceeloppervlakte: 558 m²

Totale woonoppervlakte: 280 m² (inclusief circa 50 m² in de kelder met een kunststofvloer)

De noordzijde van de woning is extra geïsoleerd.

Verwarming: Centrale verwarming op gas + airconditioning met H-tarief.

Elk appartement heeft een eigen elektriciteitsmeter.

Er is een bijgebouw van 36 m² in de tuin. Er is parkeergelegenheid voor twee auto's.

Een kinderdagverblijf, een kleuterschool, een basisschool en een middelbare school, evenals winkels, een apotheek, een dokterspraktijk en een bushalte bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

Souterrain:

1 slaapkamer

Woon-/eetkamer met open keuken

Bijkeuken

2 badkamers (1 met douche, 1 met bad)

Apart toilet

Entree (kan worden omgebouwd tot garage)

Terras ca. 14,4 m²

Bovenverdieping:

Woonkamer

Open keuken met eetgedeelte

3 slaapkamers

2 badkamers met toilet (de doucheruimte is direct toegankelijk vanuit één van de slaapkamers)

Terras

Indeling: Alle aansluitingen zijn aanwezig.

Ligging: Veszprém – de "Stad der Koninginnen" en Culturele Parel van West-Hongarije

Veszprém is een van de oudste en meest charmante steden van Hongarije. Hoog gelegen op een rotsplateau biedt het een unieke mix van geschiedenis, cultuur en moderniteit. De elegante oude stad met zijn pastelkleurige huizen, smalle straatjes, kasteelwijk en talloze uitkijkpunten geeft Veszprém een werkelijk bijzondere sfeer.

Het herkenningspunt van de stad is de kasteelwijk, met het Aartsbisschoppelijk Paleis en de beroemde St. Mihály-kathedraal. Vanaf hier kunnen bezoekers genieten van een adembenemend uitzicht over het glooiende landschap en de daken van de stad. De Vuurtoren ("Tűztorony") is ook bijzonder populair en biedt een panoramisch uitzicht over Veszprém.

Veszprém werd in 2023 uitgeroepen tot Culturele Hoofdstad van Europa – en de kunst, muziek, festivals en het culinaire aanbod weerspiegelen dit. Talrijke cafés, wijnbars, musea en evenementenlocaties maken de stad levendig en zeer aangenaam voor bezoekers.

De locatie is ideaal: op slechts een paar kilometer van het Balatonmeer biedt Veszprém zowel een stedelijke flair als snelle toegang tot de natuur en de mooiste regio's van de Balaton-heuvels.

Afstanden tot grote steden

Wenen: ca. 190 km

→ ca. 2 uur en 15 minuten rijden

Boedapest: ca. 115 km

→ ca. 1 uur en 20 minuten rijden

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 45 km

→ ca. 40 minuten rijden

Conclusie:

Veszprém is een prachtige mix van cultuur, geschiedenis, een moderne levensstijl en de nabijheid van het Balatonmeer. De stad is ideaal voor weekendtrips, culturele uitstapjes en voor expats die op zoek zijn naar een levendige maar ontspannen omgeving met uitstekende infrastructuur en de nabijheid van de natuur.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, ImmoCenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze

bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

