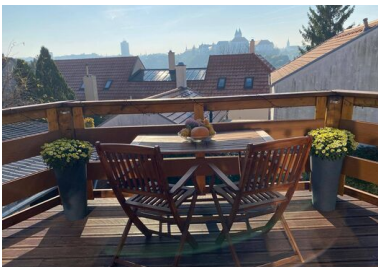




Casa adosada en una zona tranquila de la ciudad, con vistas al castillo.



Precio: 500.000 € (≈ 181.800.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 249 m²
Terreno aprox.: 558 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Esta espaciosa casa bifamiliar, ubicada en una tranquila calle sin salida en el barrio de Dózsaváros, en Veszprém, con vistas al castillo, espera a sus nuevos propietarios.

Actualmente, la vivienda ha sido habitada por dos generaciones, pero puede dividirse fácilmente en dos apartamentos independientes.

Superficie de la parcela: 558 m²

Superficie habitable total: 280 m² (incluyendo aproximadamente 50 m² en el sótano con suelo sintético)

La fachada norte de la casa cuenta con aislamiento adicional.

Sistema de calefacción: Calefacción central de gas + aire acondicionado con tarifa H.

Cada apartamento dispone de su propio contador de luz.

Hay una dependencia de 36 m² en el jardín. Aparcamiento para dos coches.

En las inmediaciones se encuentran una guardería, un jardín de infancia, colegios de primaria y secundaria, así como tiendas, una farmacia, un consultorio médico y una parada de autobús.

Planta baja:

1 dormitorio

Salón/comedor con cocina americana

Despensa

2 baños (1 con ducha, 1 con bañera)

Aseo independiente

Entrada (convertible en garaje)

Terraza de aprox. 14,4 m²

Planta alta:

Salón

Cocina americana con comedor

3 dormitorios

2 baños con aseo (el cuarto de ducha tiene acceso directo desde uno de los dormitorios)

Terraza

Equipamiento: Todas las conexiones están disponibles.

Ubicación: Veszprém: la "Ciudad de las Reinas" y la Perla Cultural del Oeste de Hungría

Veszprém es una de las ciudades más antiguas y encantadoras de Hungría. Encaramada en lo alto de una meseta rocosa, ofrece una mezcla única de historia, cultura y modernidad. El elegante casco antiguo, con sus casas de colores pastel, calles estrechas, el barrio del castillo y numerosos miradores, le confieren una atmósfera verdaderamente especial.

El punto de referencia de la ciudad es el barrio del castillo, donde se encuentran el Palacio Arzobispal y la famosa Catedral de San Miguel. Desde aquí, los visitantes pueden disfrutar de impresionantes vistas del ondulado paisaje y de los tejados de la ciudad. La Torre del Fuego ("Tűztorony") también es especialmente popular, ofreciendo vistas panorámicas de Veszprém.

Veszprém fue nombrada Capital Europea de la Cultura en 2023, y su arte, música, festivales y oferta gastronómica así lo reflejan. Numerosos cafés, vinotecas, museos y espacios para eventos hacen de la ciudad un lugar vibrante y muy agradable para los visitantes.

Su ubicación es ideal: a pocos kilómetros del lago Balatón, Veszprém ofrece un ambiente urbano y un rápido acceso a la naturaleza y a las regiones más hermosas de las faldas del Balatón.

Distancias a las principales ciudades

Viena: aprox. 190 km

→ aprox. 2 horas y 15 minutos en coche

Budapest: aprox. 115 km

→ aprox. 1 hora y 20 minutos en coche

Keszthely en el lago Balatón: aprox. 45 km

→ aprox. 40 minutos en coche

Conclusión:

Veszprém es una maravillosa mezcla de cultura, historia, estilo de vida moderno y proximidad al lago Balatón. La ciudad es ideal para escapadas de fin de semana, viajes culturales y para expatriados que buscan un entorno vibrante y relajado con excelentes infraestructuras y proximidad a la naturaleza.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad!
Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

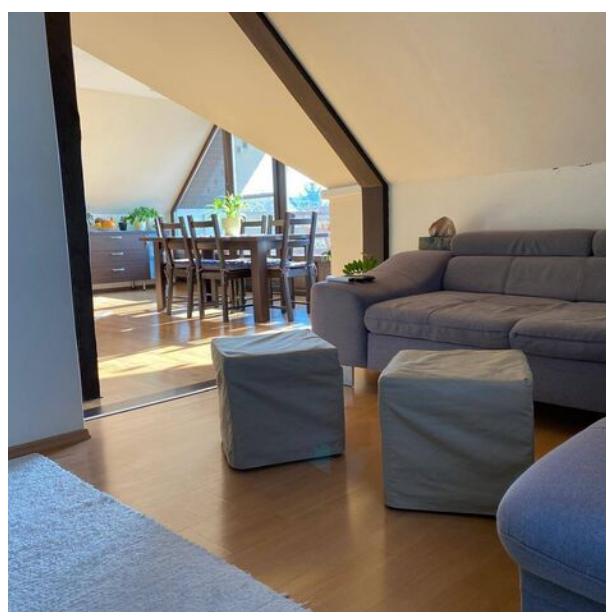
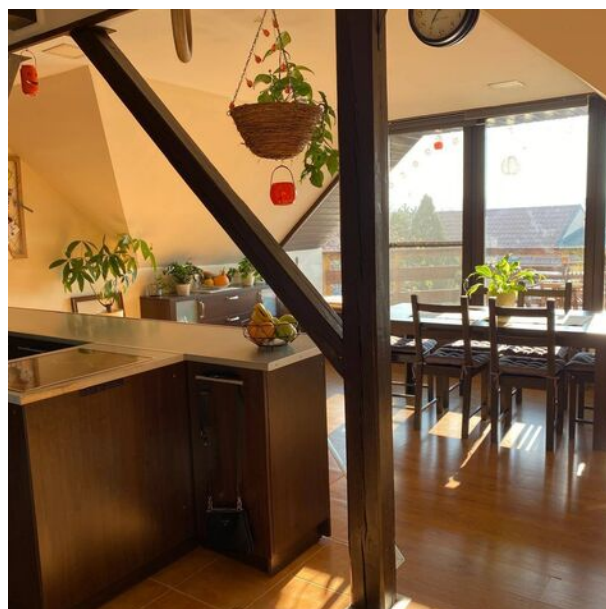
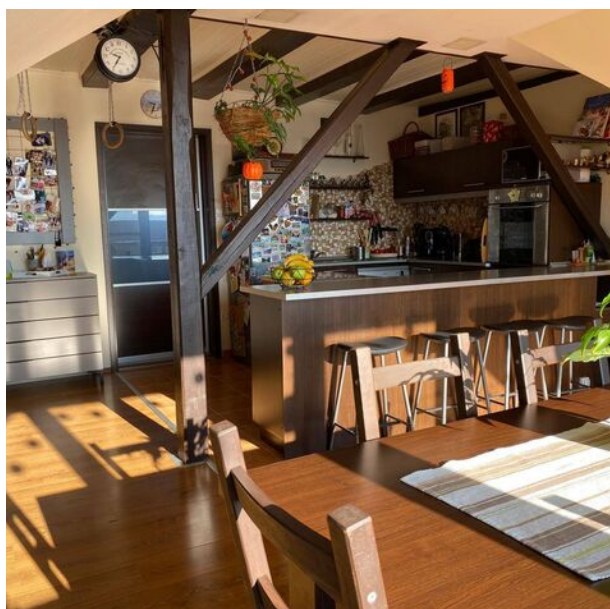
Comisión:

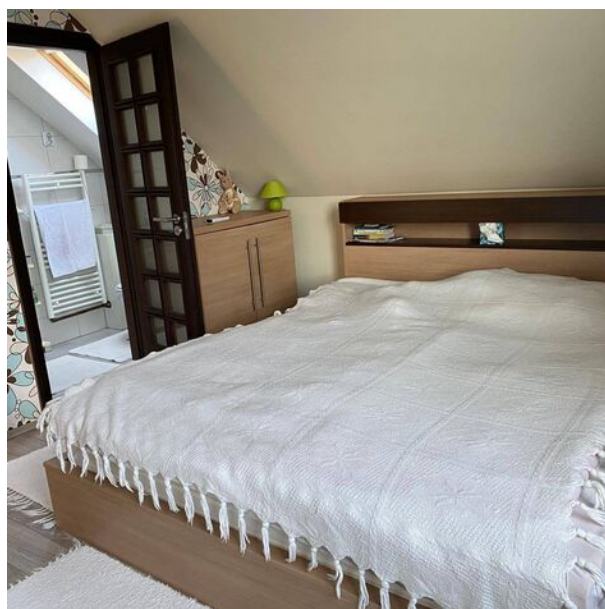
Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

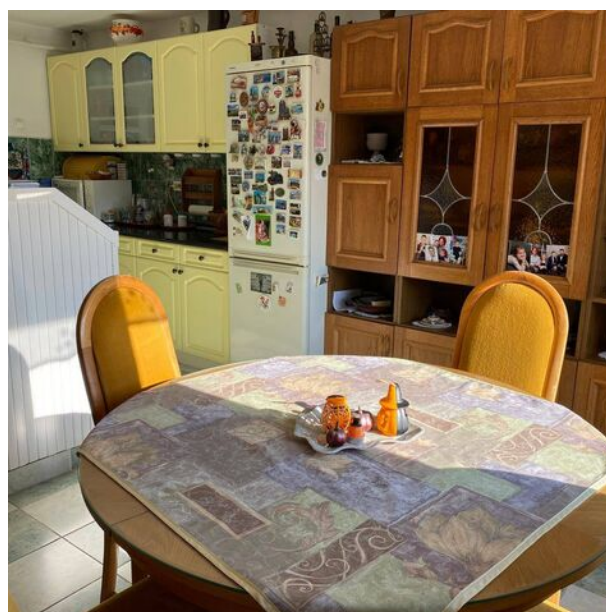
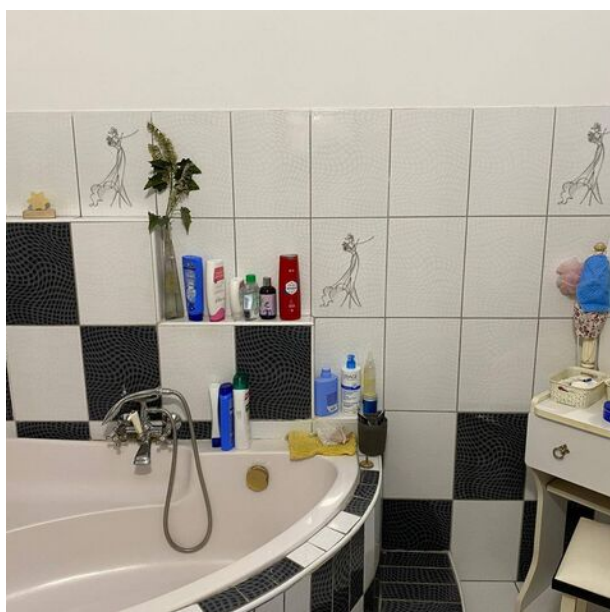
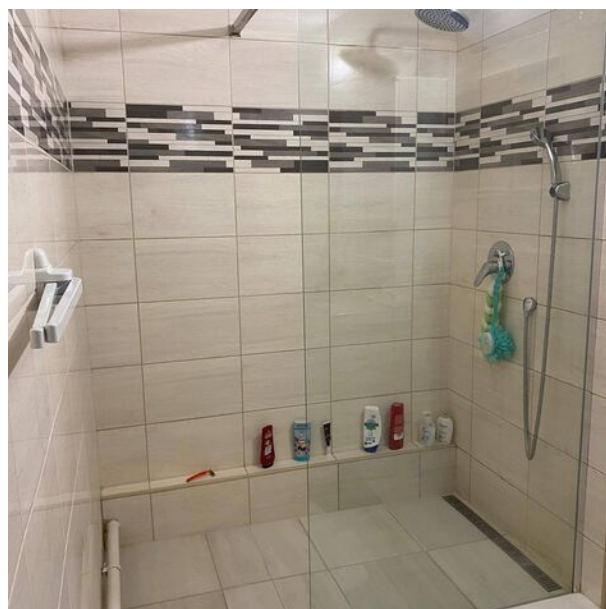
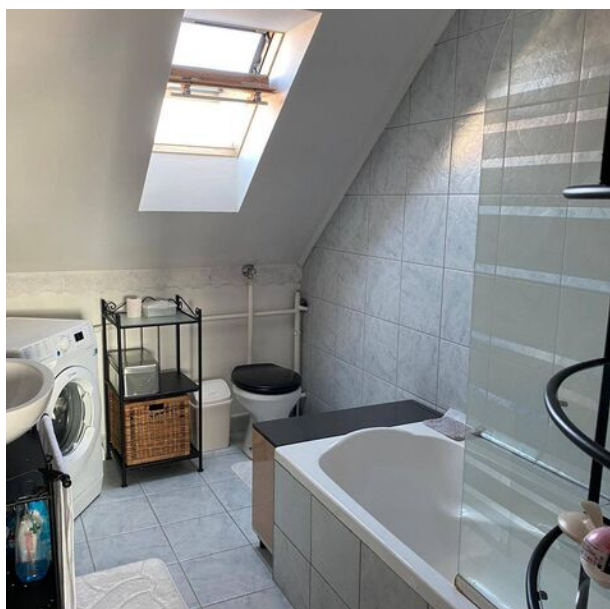
- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).

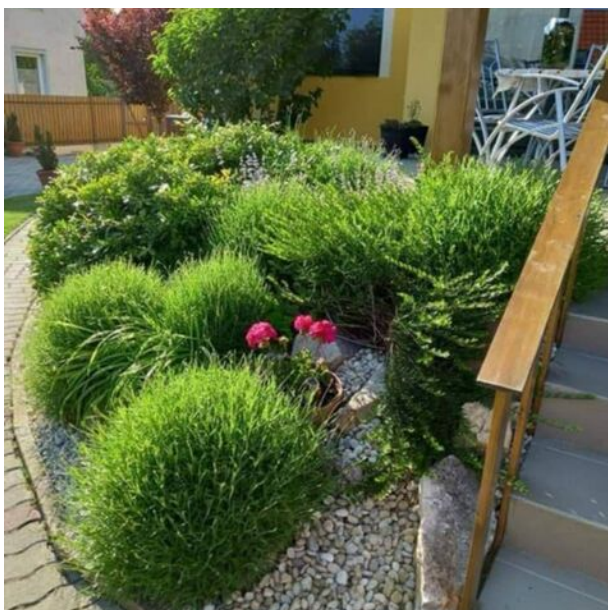
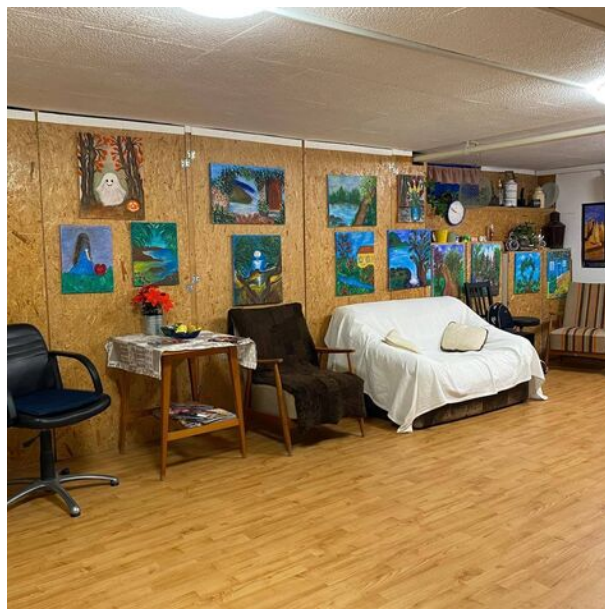
-

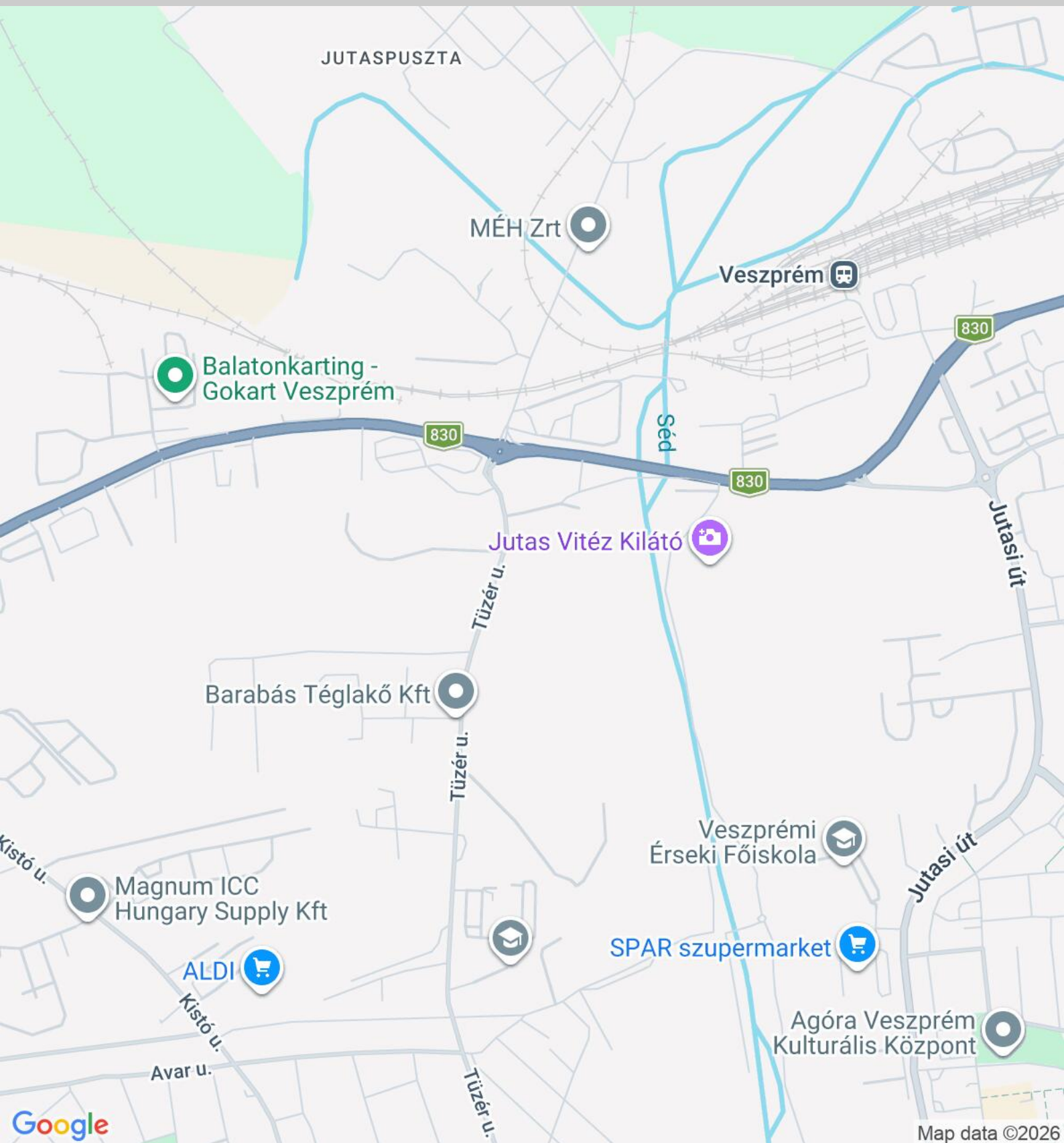
- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











Map data ©2026