



Object-Nr.: 66058-3



(AAA) 3* wellnesshotel in een
beroemde West-Hongaarse
thermaalbad



Objecttype:	Hotel
Totaal oppervlakte:	1.100 m ² .
Gastenruimte opp... :	1.100 m ² .
Prijs:	1.285.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:

Investeringsmogelijkheid in Zalakaros

Een charmant familiehôtel met 23 kamers staat te koop, op slechts 300 meter van de thermale baden van Zalakaros. Het pand bestaat uit een perceel van 4.995 m² met een gebouw van 1.155 m², een wellnessruimte (sauna, jacuzzi, massages), een restaurant en een beveiligde parkeerplaats.

Er is ook een apart appartement, momenteel in gebruik als appartement. Er zijn uitbreidingsmogelijkheden om het hotel om te bouwen tot een 4-sterrenhotel. De locatie is ideaal: gemakkelijk bereikbaar vanuit Slovenië, Kroatië en Oostenrijk.

Belangrijkste voordelen:

- Modern zonnestelsysteem, lage exploitatiekosten (in juni 2022 is een zonnestelsysteem van 35,26 kWp geïnstalleerd, waardoor het hotel rendabeler is in exploitatie).
- Uitbreidingsmogelijkheden (bejaardentehuis, kliniek, appartementencomplex).
- Stabiel online verkoopsysteem.

Indeling:

Elektriciteit op locatie
Gas op locatie
Centrale verwarming op gas
Riolering op locatie
Drinkwatervoorziening op locatie

Ligging:

Zalakaros is een van de populairste spa- en familieresorts in West-Hongarije. Dit gezondheids- en recreatiecomplex combineert medisch erkend thermaal water met binnen- en buitenzwembaden, waterglijbanen, ontspanningsruimtes en een goed onderhouden park. Het is ideaal voor wellnessweekends, familievakanties en ontspannende dagjes uit, het hele jaar door. Rondom de spa vindt u schaduwrijke wandelpaden, speeltuinen, gezellige cafés en de wijnheuvels van Zala, perfect voor korte uitstapjes.

... Afstanden (over de weg, ca.)

Wenen ↔ Zalakaros: ≈ 216–220 km (ca. 3–3,5 uur, route via A2/S31 → M70/M7)

Boedapest ↔ Zalakaros: ≈ 195–200 km (ca. 2–2,5 uur, via de M7)

Keszthely (Balatonmeer) ↔ Zalakaros: ≈ 34 km (ca. 30-35 minuten)

Tip: Een perfecte combinatie is een dagje strand in Zalakaros gevolgd door een avondtrip naar Keszthely aan het Balatonmeer (promenade, Festetics Palace, zonsondergang over het meer).

Overige:

U vindt 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com

Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandtoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het toevoegen van een aanvraag met een gedetailleerde beschrijving van de gewenste woning op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige en energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = € 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper van deze woning betaalt u 1,27% van de aankoopprijs, inclusief Hongaarse btw, bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com







