



Nyilvántartási szám: 66058-3



(AA) 3 * wellness szálloda egy jól ismert nyugat-magyarországi termálfürdőben



Épület típusa:	Hotel
Összterület:	1.100 nm;
Vendéglátó terület:	1.100 nm;
Vételár:	1.285.000 €
Jutalék:	a vételár 1,27%-a ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:

A szálloda wellness-medencékkel, szaunával, infrasaunával, aroma- és sóterápiával, gőzfürdővel, jakuzzival, élményzuhannyal, lifttel, légkondicionálással rendelkezik. Minigolfpályával, játszótérrel, zárt parkolóval, röplabdapályával és recepcióval.

Lakóterület: 1100 m²
 Aapterülete: 4962 m²
 Szoba: 26
 Fürdőszoba: 25
 Konyha: 2
 Emeletek: 3
 Építés éve: 2002

Sajátosságok:

Bevásárló központ
 Finn sauna
 Kereskedelmi ingatlanok
 Infrasauna
 Termálfürdők a közelben

Extrák:

Öntözőrendszer
 Internet
 Kábel tv
 parkolóhely
 úszómedence
 telefon

Felszereltség:

Elektromosan a helyszínen
 Gáz a helyszínen
 Gáz központi fűtés
 Csatorna a helyszínen
 Ivóvízcső a helyszínen

Ház /Telek fekvése:

Zalakaros Nyugat-Magyarország egyik legnépszerűbb gyógy- és családi üdülőhelye. Ez a gyógy- és szabadidőkomplexum az orvosilag elismert termálvizet beltéri és kültéri medencékkel, csúszdákkal, pihenőterületekkel és

gondozott parkosított területtel ötvözi. Ideális wellness hétvégékhez, családi nyaralásokhoz és pihentető napokhoz az év bármely szakában. A fürdőt árnyas sétautak, játszóterek, hangulatos kávézók veszik körül, a zalai borvidék pedig tökéletes helyszín rövid kirándulásokhoz. ... Távolságok (közúton, kb.)

Bécs ↔ Zalakaros: ≈ 216–220 km (kb. 3–3,5 óra, útvonal A2/S31 → M70/M7)

Budapest ↔ Zalakaros: ≈ 195–200 km (kb. 2–2,5 óra, az M7-esen keresztül)

Keszthely (Balaton) ↔ Zalakaros: ≈ 34 km (kb. 30-35 perc)

Tipp: Tökéletes kombináció egy nap a zalakarosi strandon, majd egy esti balatoni kirándulás Keszthelyre (sétány, Festetics palota, naplemente a tó felett).

Egyéb:

További 300 ellenőrzött tulajdonság megtalálható a www.immocenter-ungarn.com oldalon

Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején! Magyarázat a honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon.
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Hévíz | Keszthely 30 km sugarú körzetében)
- * Támogatás az összes beszerzési formáság kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása

- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Jutalék:

Az ingatlan vevőjeként a számla bemutatásakor és az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 1,27%-át, beleértve a magyar áfát is, kell fizetnie. Ez az ár tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálat terhek és tulajdonjogok szempontjából
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







