



Referencia 66058-3



(AA) Hotel de bienestar de 3 * en un conocido baño termal occidental de Hungría



Tipo de objeto:	Hotel
Superficie total:	1.100 m ²
Superficie hotelera:	1.100 m ²
Precio:	1.285.000 €
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble:	El hotel dispone de piscinas wellness, sauna, sauna de infrarrojos, aromaterapia y sal, baño de vapor, jacuzzi, ducha de aventuras, ascensor, aire acondicionado. Con campo de minigolf, parque infantil, estacionamiento cerrado, cancha de voleibol y recepción. Útil: 1100 m2 Superficie base: 4962 m2 Sala: 26 Baño: 25 Cocina: 2 Pisos: 3er Año de construcción: 2002 Particularidades: - Centro comercial - Sauna finlandesa - Propiedades comerciales - Infrasauna - Baños termales cercanos Extras: - Sistema de riego - Internet - Televisión por cable - Estacionamiento - piscina - teléfono
Equipamiento:	Eléctricamente en el sitio - Gas in situ - Calefacción central de gas - Alcantarillado en el sitio - Tubería de agua potable en el lugar
Ubicación:	Zalakaros es uno de los balnearios y centros turísticos familiares más populares del oeste de Hungría. Este complejo de salud y ocio combina aguas termales con propiedades medicinales reconocidas, piscinas cubiertas y al aire libre,

toboganes acuáticos, zonas de relajación y un parque bien cuidado. Es ideal para fines de semana de bienestar, vacaciones en familia y días de relax en cualquier época del año. Alrededor del balneario hay senderos sombreados, parques infantiles, acogedores cafés y las colinas vitivinícolas de Zala, perfectas para excursiones cortas.

... Distancias (por carretera, aprox.)

Viena ↔ Zalakaros: ≈ 216–220 km (aprox. 3–3,5 horas, ruta por A2/S31 → M70/M7)

Budapest ↔ Zalakaros: ≈ 195–200 km (aprox. 2–2,5 horas, por la M7)

Keszthely (lago Balatón) ↔ Zalakaros: ≈ 34 km (aprox. 30-35 minutos)

Consejo: Una combinación perfecta es un día de playa en Zalakaros seguido de un viaje nocturno a Keszthely, en el lago Balatón (paseo marítimo, Palacio Festetics, puesta de sol sobre el lago).

Otros:

Puede encontrar otras 300 propiedades marcadas en:
www.immocenter-ungarn.com

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del encabezado del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en regla? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de obras mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

* Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>

- * Propuestas de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y consultor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 30 km)
- * Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compraventa al alemán
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador de esta propiedad, pagará el 1,27 % del precio de compra, incluido el IVA húngaro, al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para detectar gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







