

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 66058-3



(AAA) 3* Wellness-Hotel in
bekanntem westungarischem
Thermalbad



Objektart:	Hotel
Gesamtfläche ca.:	1.100 m ²
Gastraumfläche ca.:	1.100 m ²
Preis:	1.285.000 €



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Willkommen in der Region um Zalakaros im wunderschönen Westungarn – hier erwartet Sie ein hervorragend positioniertes 3-Sterne-Wellness-Hotel, ideal zur Selbständigkeit oder als Kapitalanlage für Auswanderer. Dieses gepflegte Haus mit insgesamt ca. 1.100 m² Nutzfläche auf einem Grundstück von ca. 4.962 m² bietet beste Rahmenbedingungen für einen erfolgreichen Hotelbetrieb.

Lage & Umfeld

Adresse: 8749 bei Zalakaros, Region Zala.

Nur ca. 300 Meter entfernt von der Thermalbad- und Kurzone in Zalakaros – eine der bekanntesten Thermallandschaften Westungarns mit hoher touristischer Nachfrage.

Grundstückgröße: ca. 4.962 m² – mit genügend Fläche für Erholungszonen, Außenbereiche oder Erweiterungen.

Perfekte Erreichbarkeit auch aus Österreich und Slowenien – somit ideal für Gäste aus dem deutschsprachigen Raum.

Eckdaten im Überblick:

Kaufpreis: 1.256.500 €.

Wohn-/Nutzfläche: ca. 1.100 m².

Grundstück: ca. 4.962 m².

Zimmeranzahl: 26 Zimmer.

Baujahr: 2002.

Ausstattung: Wellnessbereich mit Sauna, Jacuzzi, Massagen; moderne Solaranlage (35,26 kWp) zur Reduzierung der Betriebskosten; barrierefrei, mit Fahrstuhl.

Zustand: gepflegt.

Ihre Chancen als Auswanderer & Hotelbetreiber

Touristische Lage-Premium: Direkt nahe dem Thermalsee- und Kurgebiet

EXPOSÉ



Zalakaros – starke Nachfrage bei Inland- und Auslands-gästen.

Nachhaltige Investition: Moderne Solaranlage reduziert dauerhaft die Betriebskosten – fördert Rentabilität.
immocenter-ungarn.com

Flexibilität & Wachstum: Bestehender Betrieb mit Erweiterungspotenzial: z. B. Umbau zu 4-Sterne, Seniorenresidenz oder Apartmenthaus.
immocenter-ungarn.com

Eigennutzung oder externe Bewirtschaftung möglich: Sie können selbst betreiben oder professionelle Hotelmanagementfirma einsetzen.

Auswandern & Leben: Mit stabilem Geschäft und Wohnkomponente schaffen Sie sich in Ungarn einen dauerhaften Lebensmittelpunkt – Beruf und Leben verbinden.

Immocenter-Ungarn hilft Ihnen gerne bei der kompletten Umsetzung und auf Wunsch auch bei der Betreiberschaft.

Ausstattung:

Elektrisch onsite
Gas onsite
Gaszentralheizung
Kanalisation onsite
Trinkwasserleitung onsite

Lage:

Zalakaros ist eine der beliebtesten Kur- und Familienbäder Westungarns. Das Heil- und Erlebnisbad kombiniert medizinisch anerkanntes Thermalwasser mit Innen- und Außenbecken, Rutschen, Ruhebereichen und gepflegten Parkanlagen. Ideal für Wellness-Wochenenden, Familienurlaub und erholsame Tage zu jeder Jahreszeit. Drumherum: schattige Spazierwege, Spielplätze, gemütliche Cafés – und die Wein- und Hügellandschaft von Zala für kleine Ausflüge.

Entfernungen (Straße, ca.)

Wien ↔ Zalakaros: ≈ 216–220 km (etwa 3–3,5 Std., Route via A2/S31 →

M70/M7)

Budapest ↔ Zalakaros: ≈ 195–200 km (rund 2–2,5 Std., über die M7)

Keszthely (Balaton) ↔ Zalakaros: ≈ 34 km (ca. 30–35 Min.)

Tipp: Perfekte Kombi ist ein Badetag in Zalakaros und abends ein Abstecher nach Keszthely an den Balaton (Promenade, Festetics-Schloss, Sonnenuntergang am See).

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

EXPOSÉ



Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

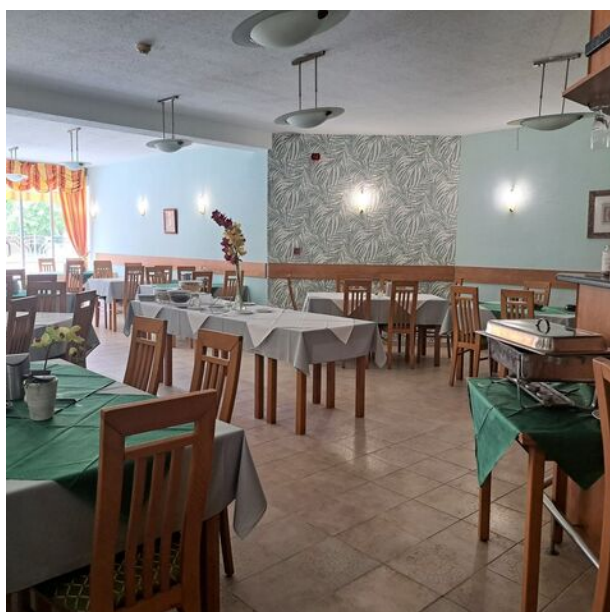
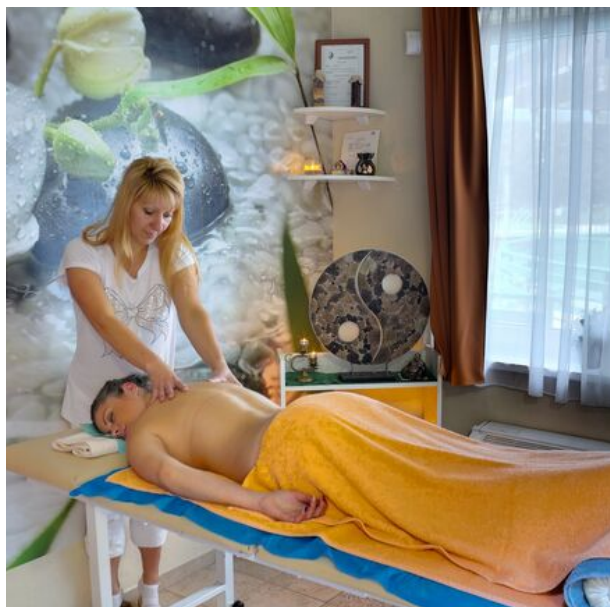
Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!

www.immocenter-ungarn.com

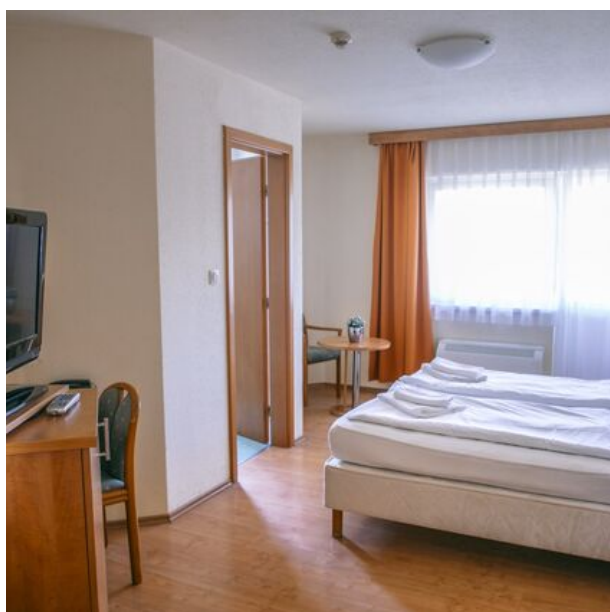
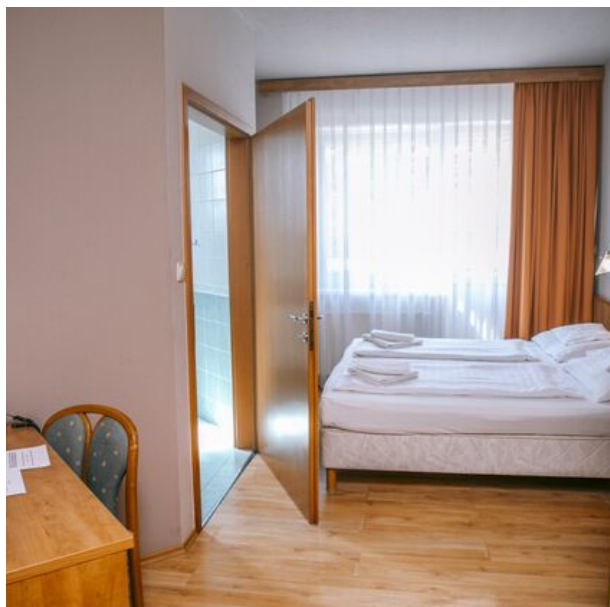
EXPOSÉ



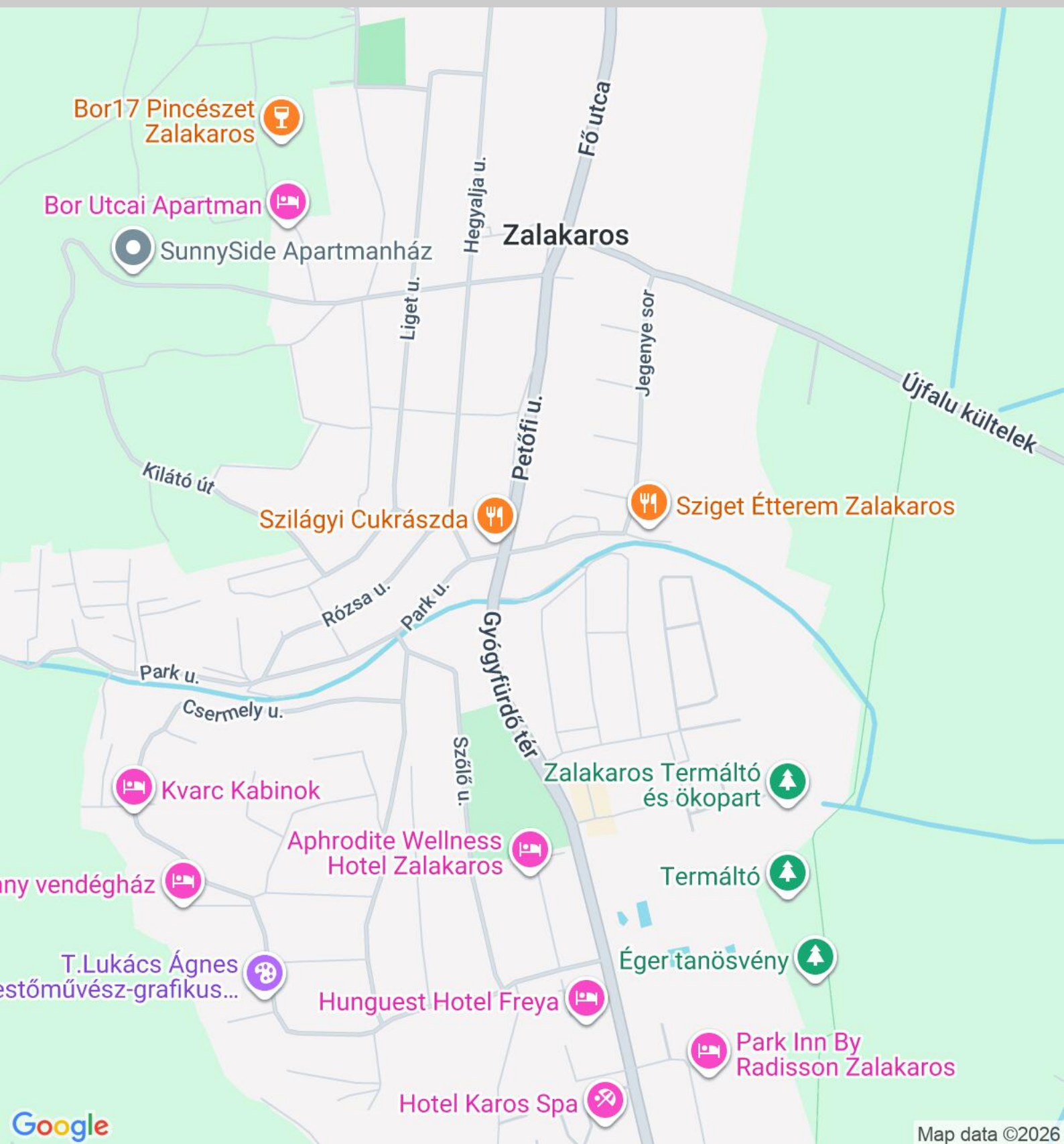
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026