



Een object met goede voorzieningen,
inclusief een huis en een schuur.



Prijs: 65.000 € (≈
23.680.150 Ft)
Woonoppervlak ca.: 100 m².
Grondstuk: 6.967 m².



Objectbeschrijving:

Het gebouw, met zijn optimale indeling (3 kamers, keuken, bijkeuken, hal), heeft bakstenen muren en een bakstenen fundering, een stucwerkplafond en een woonoppervlakte van 100 m² (deels onderkelderd). Helaas is de dakconstructie van de voormalige bijgebouwen (stal, koetshuis, werkplaats), die direct aan de woonruimte grenzen, door de recente extreme weersomstandigheden ingestort. Het gebouw is momenteel onbewoonbaar. Dringende renovaties zijn noodzakelijk om de woonruimte te behouden (mocht de nieuwe eigenaar dat willen).

De waarde van het pand wordt verhoogd door de aanwezigheid van een aparte, goed bewaard gebleven schuur (circa 100 m²) buiten het hoofdgebouw.

Het pand heeft een totale oppervlakte van 6.967 m² (over het algemeen 23-25 m breed en bijna 300 m lang) en grenst aan één kant aan een beekje. Water- en elektriciteitsaansluitingen zijn aanwezig op het perceel; overige nutsvoorzieningen, waaronder het riool, bevinden zich op de perceelgrens.

`` Als u op zoek bent naar een stuk grond met goede voorzieningen, een huis en een schuur die de moeite waard zijn om te renoveren en een redelijke grondprijs, dan kan dit een hele goede keuze zijn.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overdragen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.) Co.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of hiervoor aansprakelijkheid aanvaarden. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com















