

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: IMM529



(ACA) Renovierungsbedürftiges Haus
mit großem Grundstück & Scheune



Preis: 65.000 € (≈
23.733.450 Ft)
Wohnfläche ca.: 100 m²
Grundstück ca.: 6.967 m²



Objektbeschreibung:

Das Gebäude mit optimaler Raumaufteilung (3 Zimmer, Küche, Speisekammer, Flur) verfügt über Ziegelwände und ein Ziegelfundament, eine Stuckdecke und eine Wohnfläche von 100 m² (teilweise unterkellert).

Leider ist die Dachkonstruktion der ehemaligen Nebengebäude (Stall, Remise, Werkstatt), die direkt an den Wohnbereich angrenzen, aufgrund der jüngsten Unwetter eingestürzt.

Das Gebäude ist derzeit unbewohnbar. Um den Wohnbereich zu erhalten (falls der neue Eigentümer dies wünscht), sind dringende Sanierungsmaßnahmen erforderlich.

Der Wert des Grundstücks wird dadurch gesteigert, dass sich außerhalb des Hauptgebäudes eine separate, gut erhaltene Scheune (ca. 100 m²) befindet.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 6967 m² (einheitlich 23–25 m breit und fast 300 m lang) und grenzt an einem Ende an einen kleinen Bach. Wasser- und Stromanschluss befinden sich auf dem Grundstück, weitere Versorgungsleitungen, einschließlich des Kanals, liegen an der Grundstücksgrenze.

Wenn Sie ein Grundstück mit guten Eigenschaften, ein Haus und eine Scheune, die es wert sind, renoviert zu werden, und einen fairen Grundstückspreis suchen, dann könnte dies eine wirklich gute Wahl sein.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

EXPOSÉ



Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



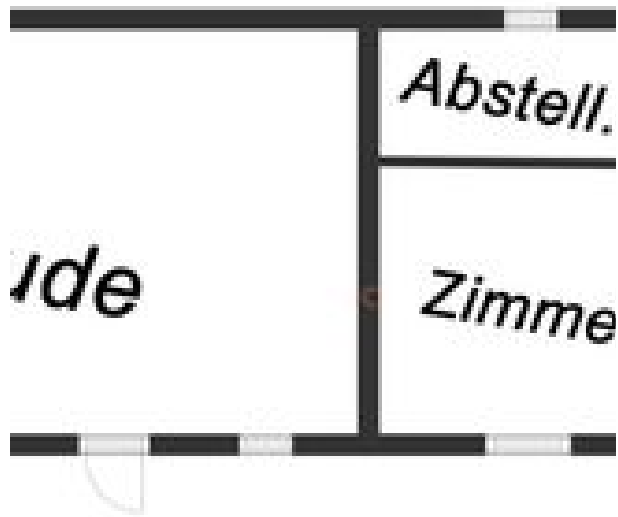
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

