



Referencia: IMM505



Antiguos edificios de cuarteles con
diversas posibilidades de uso



Precio: 255.000 € (≈
92.899.050 Ft)
Superficie útil aprox.: 90 m²
Terreno aprox.: 7.088 m²



Descripción del inmueble: La propiedad de 7.088 m² se asienta sobre dos parcelas y ofrece un entorno ideal para el edificio de 800 m² que se encuentra en ella.

El antiguo cuartel fue completamente aislado (con doble aislamiento en los cimientos) y parcialmente reformado por el actual propietario, creando una vivienda de 90 m². Esta sección fue sometida a una renovación técnica completa hace dos años, incluyendo la fachada, el aislamiento, el tejado, el drenaje pluvial, las ventanas y las puertas. El apartamento consta de cocina, salón, dormitorio, baño, lavadero y una habitación independiente de 25 m² —actualmente utilizada como trastero— y cuenta con calefacción mediante un moderno sistema eléctrico Bosch con suelo radiante. El edificio dispone de 28 paneles solares con una potencia total de 11 kW. La conexión eléctrica es de 3 x 40 amperios. Hay conexiones de agua y electricidad disponibles.

Las aguas residuales se tratan en una fosa de sedimentación. La propiedad también cuenta con un pozo de 154 m de profundidad para riego. La propiedad ofrece un excelente potencial comercial.

... La situación de la propiedad está clara. No existen deudas bancarias pendientes.

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva realizada por nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Bajo petición: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

ImmoCenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).
-

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com









