



Object-Nr.: ROG01



Unieke boerderij nabij Kiskunhalas



Prijs:	75.500 € (≈ 27.505.405 Ft)
Woonoppervlak ca.:	40 m ² .
Grondstuk:	4.315 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Unieke boerderij nabij Kiskunhalas – Een oase van rust!

Vlakbij Kiskunhalas, verscholen in een sprookjesachtig boslandschap, wacht een waar toevluchtsoord voor de nieuwe eigenaar, volledig afgezonderd van de burenen!

Dit is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar rust, stilte en harmonie met de natuur, maar toch modern comfort wenst.

Oppervlakte: Een ruim, goed onderhouden, omheind perceel van 4.315 m², omgeven door bos.

Woonoppervlakte: Momenteel 40 m², bestaande uit 1 kamer, keuken en badkamer.

Uitbreidingsmogelijkheden: De bovenverdieping kan eenvoudig worden omgebouwd, waardoor er eenvoudig een extra kamer kan worden gecreëerd en de leefruimte verder kan worden vergroot.

Verwarming: Moderne vloerverwarming zorgt voor warmte, aangevuld met een gezellige, werkende open haard.

De woning is voorzien van een zonnestelsel, wat zorgt voor lage exploitatiekosten!

Watervoorziening: Watervoorziening via een druktank.

Zwembad: Verfrissende duik in het zwembad van 6 x 5 meter tijdens de zomerhitte.

Ingebouwd terras: Een prachtig, ingebouwd terras, ideaal om te genieten van uw ochtendkoffie of een glas wijn in de avond.

Unieke wijnkelder: Een waar hoogtepunt! De speciale wijnkelder is de perfecte plek om wijn te bewaren en gasten te ontvangen.

Deze boerderij is een zeldzame combinatie van rustig landelijk wonen en

moderne voorzieningen. Mis het niet! Ideaal als weekendverblijf, vakantiehuis of permanente bewoning voor wie dicht bij de natuur wil wonen, maar toch comfortabel wil zijn.

Kom de woning bekijken en droom van een nieuw leven in deze rustige omgeving!

Indeling: Elektriciteit, waterput, septictank

Ligging: Omgeven door bos: een volledig beschutte omgeving, een waar toevluchtsoord.

Bereikbaarheid: De nabijheid van de hoofdweg (ca. 3 km) maakt het gemakkelijk bereikbaar en garandeert tegelijkertijd rust en stilte.

Overige: Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie: Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten

- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of hiervoor aansprakelijkheid aanvaarden. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













