



Nyilvántartási szám: 1303/201



Egyedi tanya Kiskunhalas közelében



Vételár: 75.500 € (≈ 27.505.405 Ft)
Lakóterület kb.: 40 nm;
Telek kb.: 4.315 nm;
Ház típusa: parasztház
Jutalék: a vételár 2,54%-a,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Egyedi parasztház Kiskunhalas közelében – A nyugalom oázisa!

Kiskunhalas közelében, egy mesészerű erdei tájban megbúvó igazi menedék várja új tulajdonosát, teljesen elzárva a szomszédoktól!

Tökéletes választás azoknak, akik békére, nyugalomra és a természettel való harmóniára vágnak, mégis modern kényelemre vágnak.

Ingatlan mérete: Tágas, gondozott, bekerített, 4315 m²-es telek, erdővel körülvéve.

Lakóterület: Jelenleg 40 m², amely 1 szobából, konyhából és fürdőszobából áll.

Bővítési lehetőség: Az emelet átalakítható, könnyen kialakítva egy további szobát és tovább növelve a lakóteret.

Fűtés: Modern padlófűtés biztosítja a meleget, amelyet egy hangulatos, működő kandalló egészít ki.

Az ingatlan napelemes rendszerrel van felszerelve, így alacsony üzemeltetési költségeket biztosítva!

Vízellátás: A vizet nyomás alatti tartály biztosítja.

Úszómedence: Felfrissítő csobbanások a 6 x 5 méteres medencében a nyári melegben.

Beépített terasz: Egy gyönyörű, beépített terasz, amely ideális a reggeli kávé vagy egy pohár bor elfogyasztására este.

Egyedi borospince: Igazi fénypont! A különleges borospince tökéletes hely a borok tárolására és a vendégek fogadására.

Ez a parasztház a békés vidéki élet és a modern kényelem ritka kombinációja. Ne hagyja ki! Ideális hétvégi kiruccanáshoz, nyaralónak vagy állandó lakhelynek azok számára, akik a természet közelében, mégis kényelmesen szeretnének élni.

Jöjjön el, tekintse meg az ingatlant, és álmodjon új életéről ebben a békés környezetben!

Felszereltség: Villany, kútvíz, emésztőgödör

Ház /Telek fekvése: Erdővel körülvéve: Teljesen félreeső környezet, igazi menedékhely.

Megközelíthetőség: A főúthoz való közelsége (kb. 3 km) könnyen megközelíthetővé teszi, miközben garantálja a nyugalmat és a csendet.

Egyéb: Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék: Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













