



## Granja única cerca de Kiskunhalas



|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Precio:                 | 75.500 € (≈<br>27.505.405 Ft) |
| Superficie útil aprox.: | 40 m <sup>2</sup>             |
| Terreno aprox.:         | 4.315 m <sup>2</sup>          |
| Tipo de casa:           | Casa de campo                 |
| Comisión:               | 2,54% del precio de compra,   |
|                         | Comisionable: sí              |



Descripción del inmueble:

Casa rural única cerca de Kiskunhalas: ¡Un oasis de tranquilidad!

Cerca de Kiskunhalas, enclavada en un paisaje forestal de ensueño, una verdadera joya espera a su nuevo propietario, ¡completamente aislada de los vecinos!

Esta es la opción perfecta para quienes buscan paz, tranquilidad y armonía con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades modernas.

Superficie: Una parcela amplia, bien cuidada y vallada de 4.315 m<sup>2</sup>, rodeada de bosque.

Superficie habitable: Actualmente 40 m<sup>2</sup>, que consta de una habitación, cocina y baño.

Potencial de ampliación: La planta superior se puede acondicionar, creando fácilmente una habitación adicional y ampliando aún más el espacio habitable.

Calefacción: Calefacción por suelo radiante moderna, complementada con una acogedora chimenea en funcionamiento.

La propiedad cuenta con un sistema solar, ¡lo que garantiza bajos costes de funcionamiento!

Suministro de agua: El agua se suministra mediante un depósito a presión.

Piscina: Refrescantes chapuzones en la piscina de 6 x 5 metros durante el calor del verano.

Terraza integrada: Una hermosa terraza integrada, ideal para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer.

Bodega única: ¡Un verdadero tesoro! La bodega es el lugar perfecto para almacenar vinos y agasajar a los invitados.

Esta casa de campo ofrece una combinación excepcional de tranquilidad rural y comodidades modernas. ¡No la deje escapar! Ideal como refugio de fin de

semana, casa de vacaciones o residencia permanente para quienes desean vivir cerca de la naturaleza con total comodidad.

¡Venga a conocer la propiedad y sueñe con su nueva vida en este entorno apacible!

Equipamiento: Electricidad, pozo de agua, fosa séptica.

Ubicación: Rodeado de bosque: Un entorno completamente aislado, un verdadero refugio.

Accesibilidad: Su proximidad a la carretera principal (aprox. 3 km) facilita el acceso y garantiza paz y tranquilidad.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión: Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).
- 

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nota:                  | La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados. |
| Condiciones generales: | Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.                                                                                                                     |
| Otros:                 | Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.<br><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a>                                                                                   |













