



Object-Nr.: ROG13



## ( ) Gerenoveerde boerderij in Zuid-Hongarije



|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Prijs:             | 99.750 € (≈<br>36.339.923 Ft)  |
| Woonoppervlak ca.: | 110 m <sup>2</sup> .           |
| Grondstuk:         | 6.475 m <sup>2</sup> .         |
| Woningtype:        | Boerderijwoning                |
| Provisie:          | 2,54%, Op<br>provisiebasis: ja |



**Objectbeschrijving:**

Aan de rand van Ásotthalom, in een rustige, natuurlijke omgeving, staat een gerenoveerde boerderij te koop, ideaal voor wie rust en privacy zoekt.

Deze boerderij van 110 m<sup>2</sup> staat op een royaal perceel van 6475 m<sup>2</sup> en biedt volop ruimte voor ontspanning, landbouw en tuinieren.

De renovatie omvatte het volgende:

- Geïsoleerde PVC-ramen en -deuren
- Compleet nieuwe elektrische installatie
- Badkamer
- Complete upgrade van het verwarmingssysteem
- Nieuwe vloer
- Keuken
- Binnendeuren en verlaagd plafond

Het huis beschikt ook over een groot terras met een zomerkeuken, perfect voor grote familiebijeenkomsten of om te genieten van een kopje koffie in de ochtend.

De woning biedt nog meer mogelijkheden:

- Een ouder gebouw van 180 m<sup>2</sup>, ideaal voor verbouwing of renovatie, als gastenverblijf, werkplaats of zelfs een extra wooneenheid.

- Een ander gebouw van 50 m<sup>2</sup> met een wijnkelder eronder, ideaal voor wijnliefhebbers

- Moestuin

**Indeling:**

Wasmachine  
Droger  
Vaatwasser  
Koelkast  
TV / wifi

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging: | <p>Ásotthalom is een Hongaarse gemeente in het district Mórahalom in de provincie Csongrád-Csanád.</p> <p>Afstand tot Szeged ca. 31 km</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Overige: | <p>Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.</p> <p>Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.</p> <p>Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop</p> <p>Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.</p> <p>Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk</p> <p>Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel</li> <li>Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt</li> <li>Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)</li> <li>Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten</li> <li>Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat</li> <li>Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat</li> <li>Assistentie bij het overdragen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water,</li> </ul> |

etc.) Co.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)











