



Referencia ROG13



() Casa de campo renovada en el sur de Hungría



Precio:	99.750 € (≈ 36.269.100 Ft)
Superficie útil aprox.:	110 m ²
Terreno aprox.:	6.475 m ²
Tipo de casa:	Casa de campo
Comisión:	2,54%, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En las afueras de Ásotthalom, en un entorno natural y tranquilo, se vende una casa de campo reformada, ideal para quienes buscan tranquilidad y privacidad.

Esta casa de campo de 110 m² se asienta sobre una generosa parcela de 6475 m², que ofrece un amplio espacio para relajarse, cultivar la tierra y disfrutar de la jardinería.

La reforma incluyó:

- Ventanas y puertas de PVC aislantes
- Instalación eléctrica completamente nueva
- Baño
- Sistema de calefacción totalmente renovado
- Suelos nuevos
- Cocina
- Puertas interiores y falso techo

La casa también cuenta con una gran terraza con cocina exterior, perfecta para reuniones familiares o para disfrutar del café de la mañana.

La propiedad ofrece aún más potencial:

- Un edificio antiguo de 180 m², ideal para convertir o reformar, ya sea como casa de invitados, taller o incluso una vivienda adicional.
- Otro edificio de 50 m² con una bodega en la planta baja, ideal para los amantes del vino
- Huerto

Equipamiento:

Lavadora

Secadora

Lavavajillas
Refrigerador
Televisión / Wi-Fi

Ubicación: Ásotthalom es un municipio húngaro del distrito de Mórahalom en el condado de Csongrád-Csanád.

Distancia a Szeged aprox. 31 kilómetros

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad!
Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva realizada por nuestro

perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Bajo petición: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

ImmoCenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).
-

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











