

EXPOSÉ



(ABA) Renoviertes Bauernhaus in Südungarn



Preis: 99.750 € (≈
36.339.923 Ft)

Wohnfläche ca.: 110 m²

Grundstück ca.: 6.475 m²

Haustyp: Bauernhaus

Provision: 1,27% des
Kaufvertrages inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Am Rande von Ásotthalom, in einer ruhigen, naturnahen Umgebung, steht ein renoviertes Bauernhaus zum Verkauf, ideal für alle, die ein ruhiges Leben ohne Nachbarn wünschen.

Dieses Bauernhaus mit 110 m² Wohnfläche befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 6475 m², das viel Platz für Entspannung, Landwirtschaft und Gartenarbeit bietet.

Bei der Renovierung wurden die folgenden Elemente eingebaut.

- Isolierfenster und -türen aus Kunststoff
- komplettes neues elektrisches Netz
- Badezimmer
- Vollständige Modernisierung der Heizungsanlage
- Fußbodenbelag
- Küche
- Innentüren und Zwischendecke

Das Haus verfügt außerdem über eine große Terrasse, auf der eine Sommerküche eingerichtet wurde, die sich ideal für große Familientreffen oder den Morgenkaffee eignet.

Das Grundstück bietet noch weitere Möglichkeiten:

- Ein altes Gebäude von 180 m², das sich perfekt für einen Umbau oder eine Renovierung eignet, sei es als Gästehaus, Werkstatt oder sogar als zusätzliche Wohneinheit.
- Ein weiteres Gebäude von 50 m² mit einem Weinkeller darunter, ideal für Weinliebhaber
- Gemüsegarten

Ausstattung:

Waschmaschine
Trockner
Spülmaschine
Kühlschrank
TV / WLAN

Lage: Ásotthalom ist eine ungarische Großgemeinde im Kreis Mórahalom im Komitat Csongrád-Csanád.

Entfernung nach Szeged ca 31 km

Sonstiges: Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

EXPOSÉ



Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

