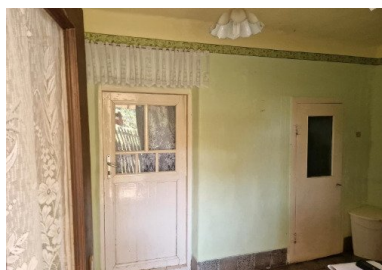




Nyilvántartási szám: 2020/09



() Jól megőrzött parasztház eredeti állapotban és rengeteg földterülettel



Vételár: 54.000 € (≈ 19.672.740 Ft)

Lakóterület kb.: 73 nm;

Telek kb.: 50.688 nm;

Ház típusa: parasztház

Jutalék: 2,54%,

Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Parasztház nyári konyhával és számos melléképülettel Csengelén, Bács-Kiskun megyében. Megközelítés egy 300 m hosszú földúton. A ház eredetileg agyagból és kőből épült, így nyáron hűvös, télen pedig meleg. A tető jó eredeti állapotban van. A főépületben két szoba, egy nappali, egy fürdőszoba és egy előszoba található. Főépület: 60 m², nyári konyha: 13 m² Garázs: 13,5 m² Melléképületek: 20 m² Istálló: 10 m² Teljes terület: 50 688 m² A parasztházat 2291 m² telek veszi körül kerítéssel. Parasztház + legelő: 5755 m² Szántó + legelő: 42 642 m² Fúrt kút Villany
Felszereltség:	Sütő különböző istállók és melléképületek
Ház /Telek fekvése:	Csengele Bács-Kiskun megyében, az autópályától nem messze található. Körülbelül félúton Kecskemét és Szeged között. Kecskemétig kb 49 km

Szegedig kb 45 m
Budapestig kb 133 km

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingyen felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Szolgáltatás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

ImmoCenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

