



() Oud Art Nouveau schoolgebouw met veel potentieel



Prijs:	65.900 € (≈ 23.941.470 Ft)
Woonoppervlak ca.:	150 m2.
Grondstuk:	3.237 m2.
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,54%, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Het huis ligt tussen Csölyospalòs en Kiskunmajsa in een bosrijke omgeving, omringd door landbouwgrond.

Het gebouw werd rond 1902 in art-nouveaustijl gebouwd als een prestigieus schoolgebouw.

Nadat het niet langer als school werd gebruikt, diende het huis enkele jaren als woonhuis.

Hoewel het pand al jaren leegstaat, is de constructie degelijk en geschikt voor renovatie.

Op het terrein staan volwassen bomen.

De klokkentoren, waar ooit de schoolbel in zat, staat nog steeds bij de ingang van het pand.

Op het terrein staat een kleiner bijgebouw dat dringend aan renovatie toe is en waarin zich een traditionele steenoven bevindt.

Er zijn geen directe burens.

Details van het pand:

Bouwjaar: ca. 1902

Dak/Goten gerenoveerd: 2007

Perceeloppervlakte: 3.237 m²

Woonoppervlakte: ca. 150 m²

Aantal kamers: 5

Plafondhoogte begane grond: ca. 3,50 m

Indeling:

Elektriciteitsaansluiting aanwezig

Watervoorziening via waterput

Afvalwaterafvoer via septictank

Toegang via openbare onverharde weg

Internet

Ligging: Tussen Csòlyospalòs en Kiskunmajsa in de provincie Bács-Kiskun

Infrastructuur:

Csòlyospalòs: 1.456 inwoners

Kiskunmajsa: 11.027 inwoners

Kleuterschool in Csòlyospalòs (circa 3 km afstand)

Middelbare school in Csòlyospalòs (circa 3 km afstand)

Middelbare school in Kiskunmajsa (circa 9 km afstand)

Goede winkelmogelijkheden in Kiskunmajsa

Grote winkelcentra in Kiskunhalas en Kecskemét (circa 66 km afstand)

Dichtstbijzijnde treinstation: 11 km afstand

Dichtstbijzijnde luchthaven: Boedapest (circa 150 km afstand)

Overige: Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
Assistentie bij het overdragen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.) Co.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com















