



() Nagy potenciállal rendelkező régi szecessziós iskolaépület



Vételár:	65.900 € (≈ 23.941.470 Ft)
Lakóterület kb.:	150 nm;
Telek kb.:	3.237 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	2,54%, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Csölyospalös és Kiskunmajsa között, erdős területen található a ház, amelyet mezőgazdasági területek vesznek körül.

Az épületet 1902 körül építették szecessziós stílusban, tekintélyes iskolaépületként.

Miután megszűnt iskolaként használni, a ház több évig lakóházként szolgált.

Bár az ingatlan évek óta üresen áll, szerkezete stabil, és felújításra alkalmas.

A telken érett fák találhatók.

A harangtorony, amelyben egykor az iskola harangja volt, ma is áll az ingatlan bejáratánál.

A telken található egy kisebb melléképület, amely sürgősen felújításra szorul, és amelyben egy hagyományos téglaegető kemence található.

Nincsenek közvetlen szomszédok.

Ingatlan adatai:

Építési év: kb. 1902

Tető/ereszcsatornák felújítása: 2007

Telekméret: 3237 m²

Lakóterület: kb. 150 m²

Szobák száma: 5

Földszinti belmagasság: kb. 3,50 méter

Felszereltség:

Villanycsatlakozás elérhető

Vízellátás kútból

Szennyvízelvezetés emésztőgödrös rendszeren keresztül

Megközelítés földúton

Internet

Ház /Telek fekvése:

Csölyospalòs és Kiskunmajsa között, Bács-Kiskun megyében

Infrastruktúra:

Csölyospalòs: 1456 lakos

Kiskunmajsa: 11 027 lakos

Óvoda Csölyospalòsban (kb. 3 km-re)

Középiskola Csölyospalòsban (kb. 3 km-re)

Gimnázium Kiskunmajsán (kb. 9 km-re)

Jó bevásárlási lehetőségek Kiskunmajsán

Nagy bevásárlóközpontok Kiskunhalason és Kecskeméten (kb. 66 km-re)

Legközelebbi vasútállomás: 11 km-re

Legközelebbi repülőtér: Budapest (kb. 150 km-re)

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingyen felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és

a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Javaslatok megfelelő ingatlanokra – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás az összes adásvételi formaság intézésében

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com















