



() Antiguo edificio escolar Art Nouveau con gran potencial



Precio:	65.900 € (≈ 24.008.029 Ft)
Superficie útil aprox.:	150 m ²
Terreno aprox.:	3.237 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54%, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Entre Csòlyospalòs y Kiskunmajsa, la casa se ubica en una zona boscosa rodeada de tierras de cultivo. El edificio fue construido alrededor de 1902 en estilo Art Nouveau como una prestigiosa escuela. Tras dejar de funcionar como escuela, la casa sirvió de residencia durante varios años. Aunque la propiedad ha estado desocupada durante muchos años, su estructura es sólida y es apta para la renovación. El terreno cuenta con árboles maduros. El campanario, que antiguamente albergaba la campana de la escuela, aún se conserva en la entrada de la propiedad. En el terreno hay una dependencia más pequeña que necesita urgentemente una renovación y que contiene un horno de ladrillo tradicional. No hay vecinos inmediatos.
	Detalles de la propiedad: Año de construcción: aprox. 1902 Tejado/canalones renovados: 2007 Superficie del terreno: 3237 m² Superficie habitable: aprox. 150 m² Número de habitaciones: 5 Altura del techo en la planta baja: aprox. 3,50 m
Equipamiento:	Conexión eléctrica disponible Agua corriente mediante pozo Eliminación de aguas residuales mediante fosa séptica

Acceso por camino de tierra público
Internet

Ubicación:

Entre Csólyospalós y Kiskunmajsa, en el condado de Bács-Kiskun

Infraestructura:

Csólyospalós: 1456 habitantes

Kiskunmajsa: 11 027 habitantes

Jardín de infancia en Csólyospalós (aprox. 3 km)

Instituto de enseñanza secundaria en Csólyospalós (aprox. 3 km)

Instituto de educación secundaria superior en Kiskunmajsa (aprox. 9 km)

Buenas opciones comerciales en Kiskunmajsa

Grandes centros comerciales en Kiskunhalas y Kecskemét (aprox. 66 km)

Estación de tren más cercana: a 11 km

Aeropuerto más cercano: Budapest (aprox. 150 km)

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad!
Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará

minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva realizada por nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Bajo petición: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.). -
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















