

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: ROG08



(ACA) Altes Schulhaus im Jugendstil
mit viel Potential



Preis: 65.900 € (≈
24.008.029 Ft)

Wohnfläche ca.: 150 m²

Grundstück ca.: 3.237 m²

Haustyp: Landhaus

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Zwischen Csölyospalös und Kiskunmajsa befindet sich das Haus in einem Waldstück umgeben von landwirtschaftlichen Flächen.

Das Gebäude wurde ca. 1902 im Jugendstil als repräsentatives Schulhaus errichtet.

Nach Beendigung der Schulnutzung diente das Haus einige Jahre zu Wohnzwecken.

Obwohl das Objekt seit vielen Jahren leer steht, verfügt es über eine solide Grundsubstanz und ist sanierungsfähig.

Das Grundstück hat einen alten Baumbestand.

Am Grundstückseingang steht noch immer der Glockenturm, an welchem sich seinerzeit die Schulglocke befand.

Auf dem Gelände steht ein stark sanierungsbedürftiges, kleineres Nebengebäude mit einem traditionellen, gemauerten Backofen.

Es gibt keine unmittelbaren Nachbarn.

Objektdaten:

Baujahr: ca. 1902

Sanierung Dach/Dachrinnen: 2007

Grundstücksgröße: 3.237 m²

Wohnfläche: ca. 150 m²

Zimmeranzahl: 5

Geschosshöhe EG: ca. 3,50 m

Ausstattung:

Stromanschluss vorhanden

Wasserversorgung über Brunnen

Abwasserentsorgung über Sickergrube

Zufahrt über öffentliche Sandstraße

Internet

Lage:

Zwischen Csölyospalös und Kiskunmajsa im Komitat Bács-Kiskun

Infrastruktur:

Csòlyospálos 1456..Einwohnerzahl
Kiskunmajsa.11027..Einwohnerzahl

Kindergarten in Csolyospálos Entfernung ca 3 km
Allgemeinbildende Schule in Csolyospálos Entfernung ca 3 km
Gymnasium in Kiskunmajsa. Entfernung ca 9 km

Gute Einkaufsmöglichkeiten in Kiskunmajsa
Große Einkaufszentren in Kiskunhalas u. Kecskemet (ca 66 km)

Nächster Bahnhof in 11 km

Nächster Flughafen in Budapest ca 150 km

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt

gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



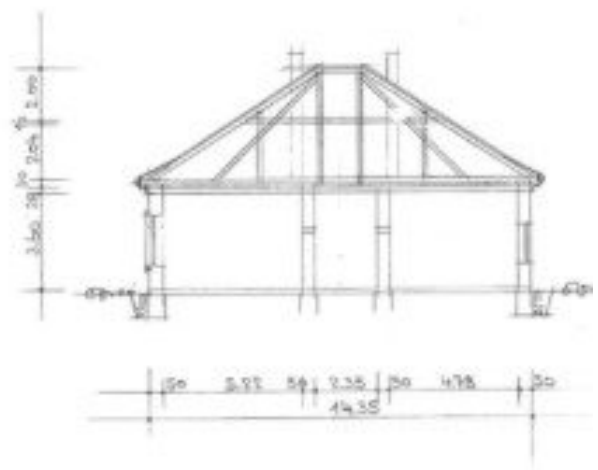
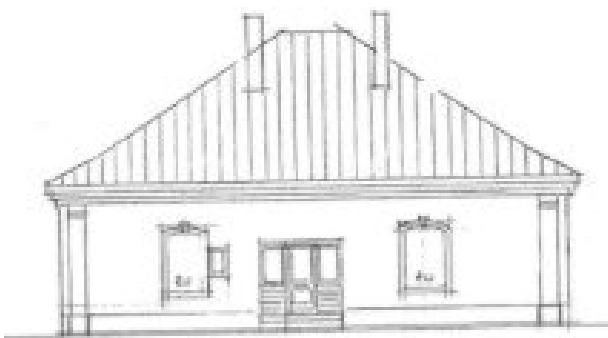
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

