



Object-Nr.: RV026



Een woning in een rustige, groene omgeving



Prijs: 179.500 € (≈
65.266.200 Ft)
Woonoppervlak ca.: 67 m².
Grondstuk: 1.549 m².
Woningtype: Eengezinswoning
Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief BTW



Objectbeschrijving:

Rust en natuur wachten op u in Őrség.

Bent u op zoek naar een rustig, groen huis waar u elke dag midden in de natuur wakker wordt? Dan is deze woning perfect voor u!

Vrijstaande bakstenen woning van 67 m²

Perceel van 1549 m² – ideaal om te tuinieren of te ontspannen

2 lichte kamers, ruime woonkeuken, badkamer

Gedeeltelijk onderkelderd

Dubbele garage

Privé buitenzwembad voor een verfrissende zomer

In Őrség zorgen heuvels, bossen, traditionele dorpjes en gastvrije mensen voor een rust die u zelden ergens anders vindt.

Ligging:

Kondorfa ligt in het hart van Nationaal Park Őrség, in een schilderachtige omgeving. Het dorp is rustig en vriendelijk, met een winkel en een postkantoor in het centrum. Őriszentpéter – de "hoofdstad" van Őrség – ligt op slechts 5 km afstand. Slovenië ligt op slechts 10 km en Oostenrijk op 20 km, dus de verbindingen zijn uitstekend.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
Assistentie bij het overdragen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.) Co.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com







