



Object-Nr.: KEC03



Penthouse appartement in het villapark van het kasteelhotel



Prijs:	110.000 €
Woonoppervlak ca.:	53 m2.
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Dakverdieping
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Wij bieden dit ideaal ingedeelde appartement met woonkamer en twee slaapkamers te koop aan in het villapark van het Zalacsány Castle Hotel.

Zalacsány ligt in de wijk Keszthely, op slechts 10 minuten van Hévíz en 15 minuten van Keszthely.

Voorheen waren kopers van onroerend goed vooral geïnteresseerd in de schoonheid van de Zala-heuvels en het meer van Hévíz. De laatste jaren zijn het Zala Springs Golf Resort in de stad en de Kehidakustányi Thermal Spa in het naburige dorp echter uitgegroeid tot de grootste trekpleisters van de regio.

Het villapark zelf is een afgesloten, beveiligd en uitzonderlijk goed onderhouden vakantiepark. Naast vakantiegangers kiezen steeds meer mensen ervoor om permanent in de villa's te wonen. Naast het feit dat het geschikt is voor eigen gebruik, is het complex ook een uitstekende investering, of u nu voor korte of lange termijn wilt huren. Het appartement kan desgewenst ook gemeubileerd worden gekocht met de meubels die op de foto's te zien zijn.

]

...

.....]

.....]

....

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

..

``
``
``
``
``
``
``
``
``
``
``

``] ... Het appartement zelf is bereikbaar via een afgesloten trappenhuis en bevindt zich op de eerste verdieping.

Het is op het oosten, westen en noorden gericht en heeft daardoor de hele dag zonnig weer.

Het appartement heeft geen gasaansluiting. Het wordt verwarmd door een geothermische warmtepomp die gebruikmaakt van het natuurlijk circulerende warme water onder het gebouw. Dit maakt het verwarmingssysteem uiterst rendabel en betrouwbaar.

Nutsvoorzieningen: 25.440 HUF. Het totale verbruik kan individueel worden gefactureerd.

Telefoon- en Vodafone-aansluitingen zijn beschikbaar in het appartement.

De woning is vrij van lasten.

Het appartement is eenvoudig te verkrijgen via het Otton Start Programma.

Indeling: Alle aansluitingen zijn aanwezig.

Ligging: Zalacsány ligt in de wijk Keszthely, op slechts 10 minuten van Hévíz en 15 minuten van Keszthely.

Een geweldige locatie in een opkomende stad, vlakbij het wereldberoemde kuuroord Hévíz,

en ongeveer 17 km ten westen van het Balatonmeer, bereikbaar via de snelweg.

Goede locatie nabij het golfresort in Zalacsány.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

ImmoCenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, enz.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





