



ReferenciaKEC03



Ático en el parque de villas del hotel castillo



Precio:	110.000 €
Superficie útil aprox.:	53 m ²
Cantidad habitacio... :	3
Tipo de vivienda:	Ático
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Ofrecemos en venta este apartamento con una distribución ideal, que cuenta con sala de estar y dos dormitorios, en el complejo residencial del Hotel Castillo de Zalacsány.

Zalacsány se encuentra en el distrito de Keszthely, a tan solo 10 minutos de Hévíz y 15 minutos de Keszthely.

Anteriormente, los compradores de propiedades se interesaban principalmente por la belleza de las colinas de Zala y el lago Hévíz. Sin embargo, en los últimos años, el Zala Springs Golf Resort, ubicado en la misma localidad, y el balneario termal Kehidakustányi, en la localidad vecina, se han convertido en los principales atractivos de la región.

El complejo residencial es un recinto cerrado, seguro y excepcionalmente bien mantenido. Además de los turistas, cada año son más las personas que eligen residir permanentemente en las propiedades ubicadas aquí. Además de ser ideal para uso personal, el complejo también representa una excelente inversión, tanto para alquileres a corto como a largo plazo. Si lo desea, el apartamento también puede adquirirse amueblado con los muebles que se muestran en las fotografías.

]

...

.....

. El apartamento, al que se accede a través de una escalera interior y se encuentra en la primera planta.

Tiene orientación este, oeste y norte, por lo que recibe sol durante todo el día.

El apartamento no dispone de conexión de gas. Se calienta mediante una bomba de calor geotérmica que utiliza el agua caliente que circula de forma natural bajo el edificio. Esto hace que el sistema de calefacción sea extremadamente económico y fiable.

Suministros: 25.440 HUF. El consumo total se puede facturar por separado.

El apartamento cuenta con conexión telefónica y Vodafone.

La propiedad está libre de cargas.

El apartamento se puede adquirir fácilmente mediante el Programa Otthon Start.

Equipamiento: Todas las conexiones están disponibles.

Ubicación: Zalacsány se encuentra en el distrito de Keszthely, a tan solo 10 minutos de Hévíz y a 15 minutos de Keszthely.

Una ubicación excelente en una ciudad en auge, cerca de la mundialmente famosa ciudad balneario de Hévíz,

y a unos 17 km al oeste del lago Balaton, con fácil acceso por autopista.

Buena ubicación cerca del campo de golf de Zalacsány.

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros,

totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).
-

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com





