



(A__) Een geweldige kans voor
 woningbouw nabij het Neusiedler
 Meer



Grondstuk:	5.300 m ² .
Prijs:	150.000 € (≈ 54.540.000 Ft)
Op korte termijn te... :	ja
Soort exploitatie:	Wonen



Objectbeschrijving:

Welkom bij Fertőszéplak – een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid in het hart van een bloeiende regio nabij het Neusiedler Meer (Fertő See). Deze bouwka­vel van circa 5.300 m² in een woonwijk biedt uitstekende voorwaarden voor de bouw van eengezinswoningen of meergezinswoningen.

Het perceel is centraal gelegen in het dorp – gunstig gelegen met zowel uitzicht als rust, aangezien het aan de achterzijde grenst aan een kleine vijver.

De omgeving kenmerkt zich door de nabijheid van het UNESCO-biosfeerreservaat Fertő-Hanság: natuur, toerisme en leefbaarheid gaan hier hand in hand.

Infrastructuur: Alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, riolering, enz.) bevinden zich op de perceelgrens – aansluitingen zijn reeds aanwezig.

De woning in één oogopslag:

Perceeloppervlakte: circa 5.300 m²

Prijs: € 25/m² als richtlijn

Bebouwing: Gedeeltelijk bebouwd

Bestemming volgens het bestemmingsplan: Wonen.

Aanbevolen beleggingsdoel: Appartementencomplex, appartementencomplex of zorginstelling.

Bijzonderheden: Rustige tuin of parkeerplaats aan de achterzijde – ideaal voor groene ruimtes of open ruimte concepten.

immocenter-ungarn.com

Uw kansen als investeerder:

Woningtekort: Huurappartementen zijn schaars in de regio – de woningmarkt groeit, wat resulteert in goede verhuurvooruitzichten.

immocenter-ungarn.com

Flexibel concept: Of het nu gaat om een klassiek appartementencomplex, moderne appartementencomplex of een zorginstelling – de locatie biedt mogelijkheden voor diverse gebruiksmogelijkheden.

Locatievoordelen: Nabijheid van de Oostenrijkse grens, toeristisch gebied, maar toch een rustige woonlocatie – ideaal om te voldoen aan de vraag uit verschillende segmenten.

Potentieel voor waardestijging: Een perceel met voldoende ruimte en ontwikkeling in een aantrekkelijke regio – een solide basis voor waardegroei en rendement.

Snelle start mogelijk: Omdat het perceel direct bouwrijp is, kunnen uw plannen snel worden uitgevoerd.

immocenter-ungarn.com

Conclusie:

Als u op zoek bent naar een solide investeringsmogelijkheid in Hongarije met een goede waardestijging, dan is dit perceel grond in Fertőszéplak een uitstekende keuze. Maak van deze kans gebruik – wij helpen u graag met een bezichtiging, de planning en het volledige aankoopproces.

...

Indeling: Alle nutsvoorzieningen bevinden zich op de perceelgrens.

Ligging: Fertőszéplak – De charmante toegangspoort tot het Neusiedler Meer

Fertőszéplak ligt in het pittoreske noordwesten van Hongarije, in de regio Győr-Moson-Sopron, en is een van de mooiste dorpen aan de rand van het Nationaal Park Fertő-Hanság. Hier ervaart u een stukje authentiek West-Hongarije met traditionele boerderijen, goed onderhouden tuinen en de typische, ontspannen sfeer van de Pannonische Laagvlakte.

Het dorp staat vooral bekend om de Museumstraat ("Tájházsor") met zijn originele 19e-eeuwse boerderijen, die een kijkje bieden in het plattelandleven van weleer. De barokke parochiekerk van St. Teresa van Ávila en het indrukwekkende Széchenyi Paleis getuigen eveneens van de rijke geschiedenis van dit gebied.

De omgeving biedt een breed scala aan recreatieve activiteiten:

Op slechts een paar kilometer afstand ligt het meer Fertő (ook bekend als het Neusiedler Meer) – een UNESCO-werelderfgoed en een paradijs voor natuurliefhebbers, fietsers, zeilers en vogelaars.

In het naburige stadje Fertőd nodigt het beroemde Esterházy Paleis, het "Hongaarse Versailles", bezoekers uit om het terrein te verkennen en concerten bij te wonen.

Fiets- en wandelpaden leiden direct door het biosfeerreservaat dat Hongarije en Oostenrijk met elkaar verbindt.

De locatie is ook ideaal qua openbaar vervoer – verschillende grote steden zijn gemakkelijk bereikbaar met de auto:

Wenen ligt op slechts ongeveer 85 km afstand (ongeveer 1 uur en 15 minuten rijden).

Boedapest ligt op ongeveer 190 km afstand (ongeveer 2 uur en 10 minuten rijden).

Keszthely aan het Balatonmeer ligt op ongeveer 110 km afstand (ongeveer 1 uur en 40 minuten rijden).

Fertőszéplak biedt daarmee de perfecte mix van landelijke rust, culturele diversiteit en internationale toegankelijkheid – een ideale plek voor natuurliefhebbers, emigranten of vakantiehuseigenaren die het authentieke Hongarije op zijn best willen ervaren.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! U vindt een gedetailleerde uitleg over deze classificatie op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór de aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoopprijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – want in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien" en zijn latere claims voor gebreken moeilijk af te dwingen.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Op verzoek kunt u met ons een onafhankelijke adviesovereenkomst sluiten – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Verwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat

Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op de door de verkoper verstrekte gegevens. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen of hiervoor aansprakelijkheid aanvaarden. Het object is onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Let op onze algemene voorwaarden. Door onze diensten te blijven gebruiken, erkent u deze en gaat u ermee akkoord.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





