



Nyilvántartási szám: 15



(A__) Remek lehetőség
lakóépület-fejlesztésre a Fertő-tó
közelében



Telek kb.:	5.300 nm;
Vételár:	150.000 € (≈ 54.495.000 Ft)
Rövid idő alatt beé... :	igen
Használati mód:	Lakni



ingatlanleírás:

Üdvözljük Fertőszéplakon – vonzó befektetési lehetőség a Fertő-tó (Fertő See) közelében fekvő virágzó régió szívében. Ez a körülbelül 5300 m²-es lakóövezeti építési telek kiváló feltételeket kínál családi vagy többlakásos házak építéséhez.

A telek a falu központjában található – előnyös fekvésű, kilátással és nyugalommal, mivel hátul egy kis tóval határos.

A környéket az UNESCO Fertő-Hanság Bioszféra Rezervátumhoz való közelsége jellemzi: a természet, a turizmus és az életminőség itt kéz a kézben jár.

Infrastruktúra: Minden közmű (villany, víz, szennyvíz stb.) a telekhatáron található – a csatlakozások már előkészítve vannak.

Az ingatlan adatai röviden:

Telekterület: kb. 5300 m²

Ár: 25 €/m² irányárként

Beépítés: Részben beépített

A rendezési terv szerinti rendeltetés: Lakóingatlan.

Ajánlott befektetési cél: Többlakásos épület, lakások vagy idősek otthona.

Különlegesség: Csendes kertrész vagy hátsó parkolóhely – ideális zöldterületek vagy nyitott tér koncepciók számára.

immocenter-ungarn.com

Befektetési lehetőségek:

Lakáshiány: A régióban kevés a bérlakás – a lakáspiac növekszik, ami jó bérleti kilátásokat eredményez.

immocenter-ungarn.com

Rugalmas koncepció: Legyen szó klasszikus társasházról, modern apartmanokról vagy idősök otthonáról – a telek változatos felhasználási koncepciókat tesz lehetővé.

Elhelyezkedési előnyök: Az osztrák határ közelsége, turisztikai terület, mégis csendes lakóövezet – ideális a különböző szegmensek igényeinek kielégítésére.

Értéknövekedési potenciál: Bőséges térrel és fejlesztéssel rendelkező telek vonzó régióban – szilárd alap az értéknövekedéshez és a megtérüléshez.

Gyors kezdés lehetséges: Mivel a telek azonnal fejlesztésre kész, tervei gyorsan megvalósíthatók.

immocenter-ungarn.com

Összefoglalás:

Ha egy megbízható befektetési lehetőséget keres Magyarországon, amely egyben jó értéknövekedési potenciált is kínál, akkor ez a fertőszéplaki telek kiváló választás. Használja ki ezt a lehetőséget – örömmel segítünk Önnek a helyszíni szemlében, a tervezésben és a teljes vásárlási folyamatban.

...

Felszereltség: Minden közmű a telekhatáron található.

Ház /Telek fekvése: Fertőszéplak – A Fertő-tó bájos kapuja

Fertőszéplak Magyarország festői északnyugati részén, a Győr-Moson-Sopron régióban fekszik, és a Fertő-Hanság Nemzeti Park szélén található egyik legszebb falu. Itt megtapasztalhatja Nyugat-Magyarország egy darabkáját hagyományos parasztházakkal, gondozott kertekkel és a Pannon-síkság tipikus, nyugodt hangulatával.

A falu különösen a Tájházsorról ismert, eredeti 19. századi parasztházaival, amelyek betekintést nyújtanak a letűnt korok vidéki életébe. Az Ávilai Szent Teréz barokk plébániatemplom és a lenyűgöző Széchenyi-palota is tanúskodik a környék gazdag történelméről.

A környék számos szabadidős tevékenységet kínál:

Mindössze néhány kilométerre fekszik a Fertő-tó (más néven Fertő-tó) – az UNESCO Világörökség része, és paradicsom a természet szerelmeseinek, kerékpárosoknak, vitorlázóknak és madármegfigyelőknek.

A szomszédos Fertőd városában a híres Esterházy-kastély, a "magyar Versailles", felfedezésre és koncertekre csábítja a látogatókat.

Kerékpáros és túraútvonalak vezetnek közvetlenül a Magyarországot és Ausztriát összekötő bioszféra-rezervátumon keresztül.

A helyszín közlekedés szempontjából is ideális – több nagyobb város könnyen megközelíthető autóval:

Bécs mindössze 85 km-re található (kb. 1 óra 15 perces autóútra).

Budapest körülbelül 190 km-re található (kb. 2 óra 10 perces autóútra).

A balatoni Keszthely körülbelül 110 km-re található (kb. 1 óra 40 perces autóútra).

Fertőszéplak így a vidéki nyugalom, a kulturális sokszínűség és a nemzetközi elérhetőség tökéletes keverékét kínálja – ideális hely a természet szerelmeseinek, a kivándorlóknak vagy a nyaralótulajdonosoknak, akik szeretnék megtapasztalni az autentikus Magyarországot.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Szolgáltatás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





