IMMOCENTER
UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

Referencia:KK033-G

Un complejo único y versátil

Tipo de objeto:	Edificio de oficinas y comercios
Superficie de ofici... :	280 m²
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido

Descripción del inmueble:	Complejo único y versátil en el corazón de Kiskőrös. Con amplias salas de tratamiento en la planta baja, también es ideal como espacio comercial. Tres amplias salas de tratamiento/oficinas. Además, cuenta con recepción, gimnasio (disponible también para eventos comunitarios), cafetería y oficinas. En la primera planta, un apartamento amueblado de 100 m² con terraza. Incluye garaje y cochera. Se puede aparcar en el patio y en la calle. La propiedad se encuentra en el centro de la ciudad. Dispone de calefacción central de gas y aire acondicionado. El baño y el aseo son independientes, equipados con tecnología moderna y accesibles para personas con movilidad reducida. La cocina está amueblada y cuenta con sistema de alarma. Disponibilidad inmediata; se puede amueblar. La propiedad se encuentra en excelente estado y ofrece acceso al jardín y vistas a la calle. Cuenta con cinco dormitorios y un apartamento de una habitación y media distribuidos en dos plantas. La opción perfecta para proveedores de servicios, salones de belleza, oficinas e incluso guarderías o jardines de infancia privados.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Kiskőrös es un pequeño y vibrante pueblo en la llanura húngara, reconocido por su importancia cultural y tradición vinícola. Cuna del famoso poeta Sándor Petőfi, Kiskőrös cuenta con interesantes museos, un paisaje urbano bien cuidado y un ambiente agradable y auténtico. Rodeada de viñedos y reservas naturales, Kiskőrös es ideal para disfrutar de estancias agradables, rutas en bicicleta y

excursiones a la región de Kiskunság, apreciada por su paisaje único y sus reservas naturales.

Su ubicación también es conveniente desde el punto de vista turístico:

Budapest está a unos 120 km y se puede llegar en coche en aproximadamente 1,5 horas.

Viena está a unos 260 km, un viaje de unas 3 horas.

Keszthely, en el lago Balaton, está a unos 170 km y se puede llegar en aproximadamente 2,5 horas.

Kiskőrös combina cultura, vino y naturaleza, y es un destino atractivo para quienes desean experimentar la auténtica Hungría.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros

servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).

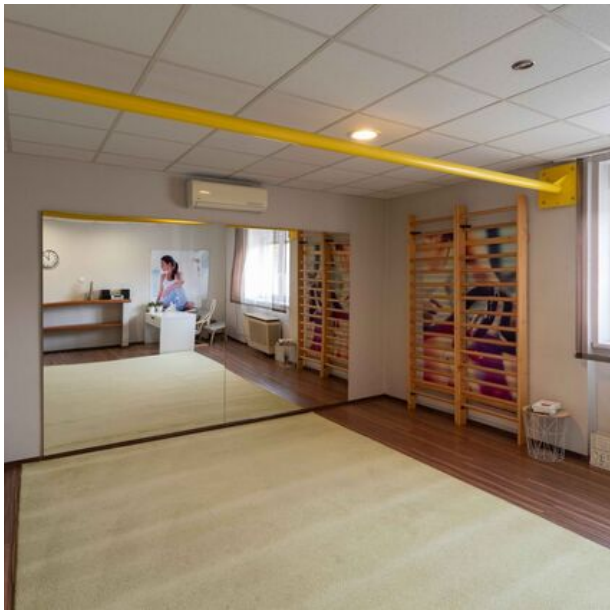
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

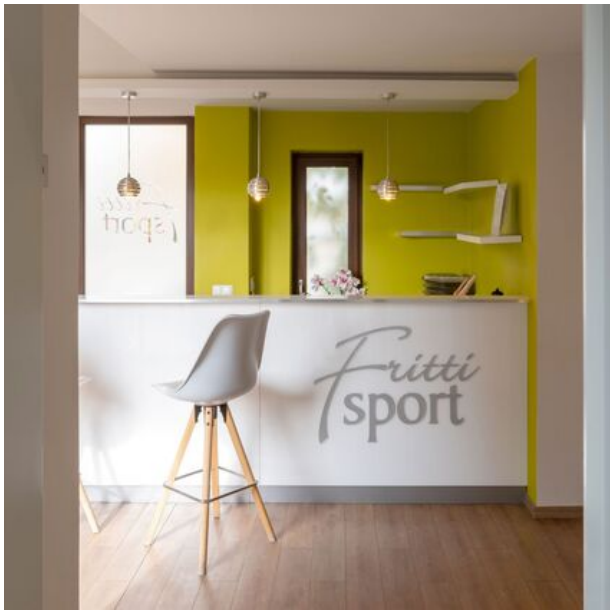
- Traslado de todos los suministros, incluidos electricidad, gas, agua y recogida de residuos, etc.

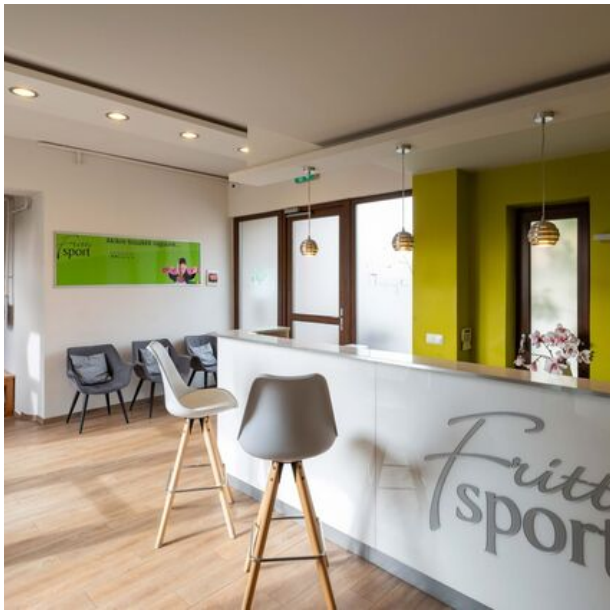
Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

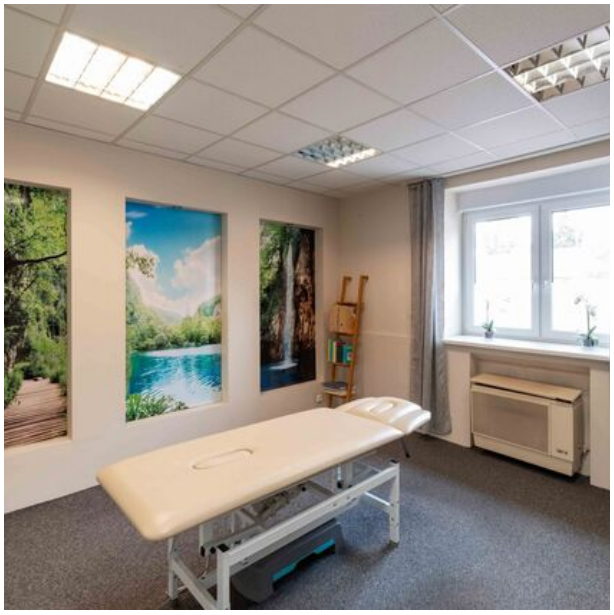
Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

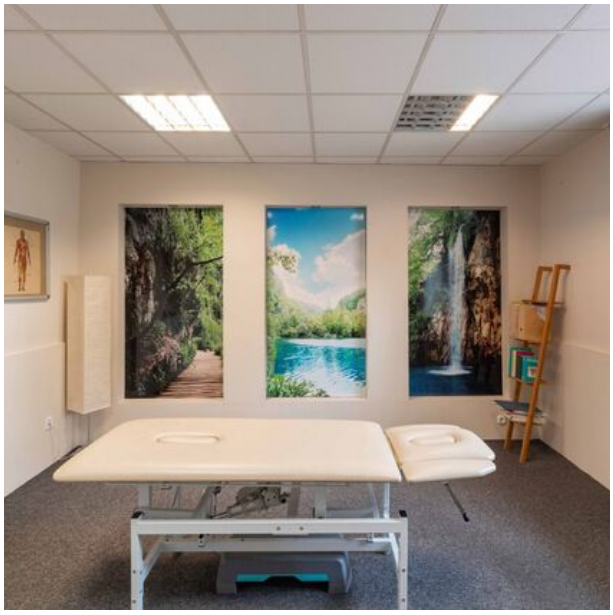
Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

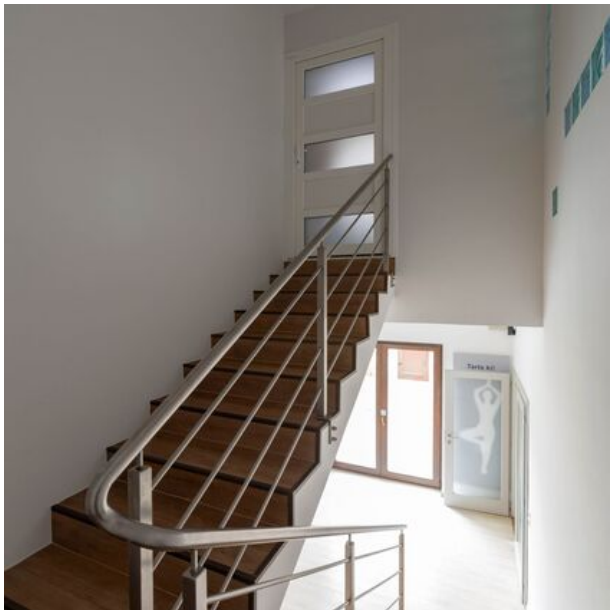


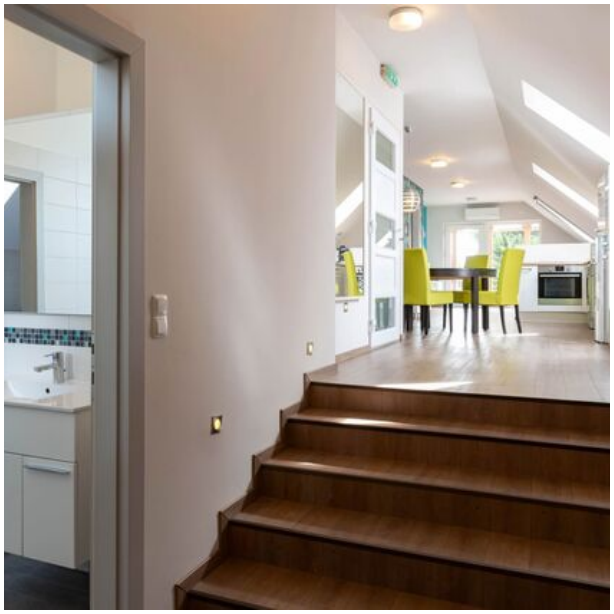

Fritti
sport

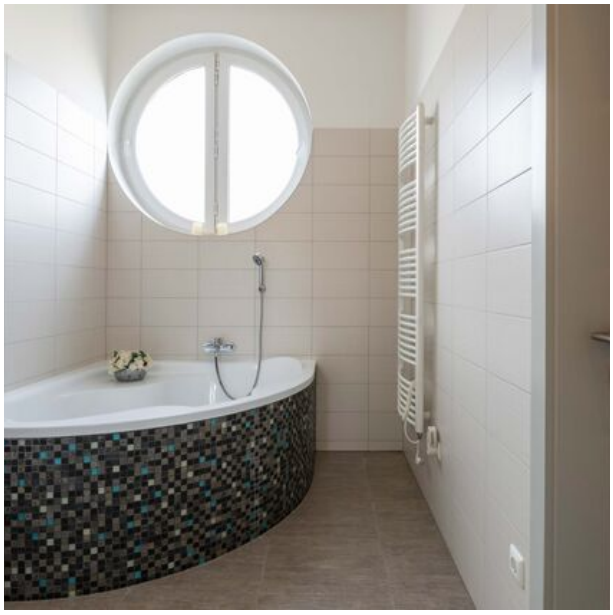


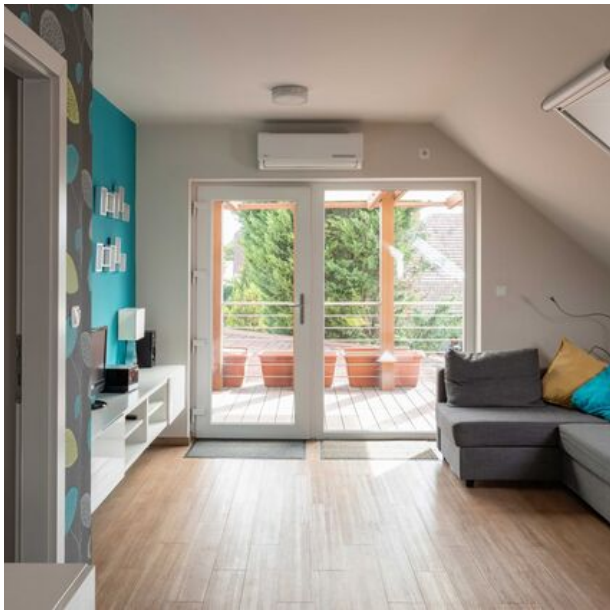


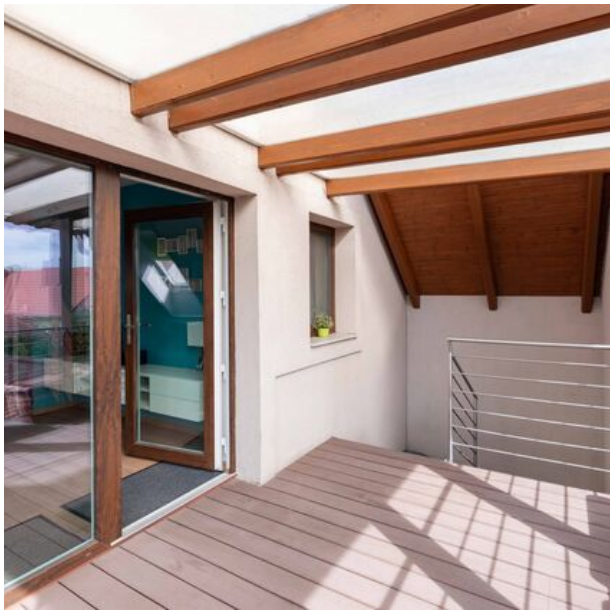


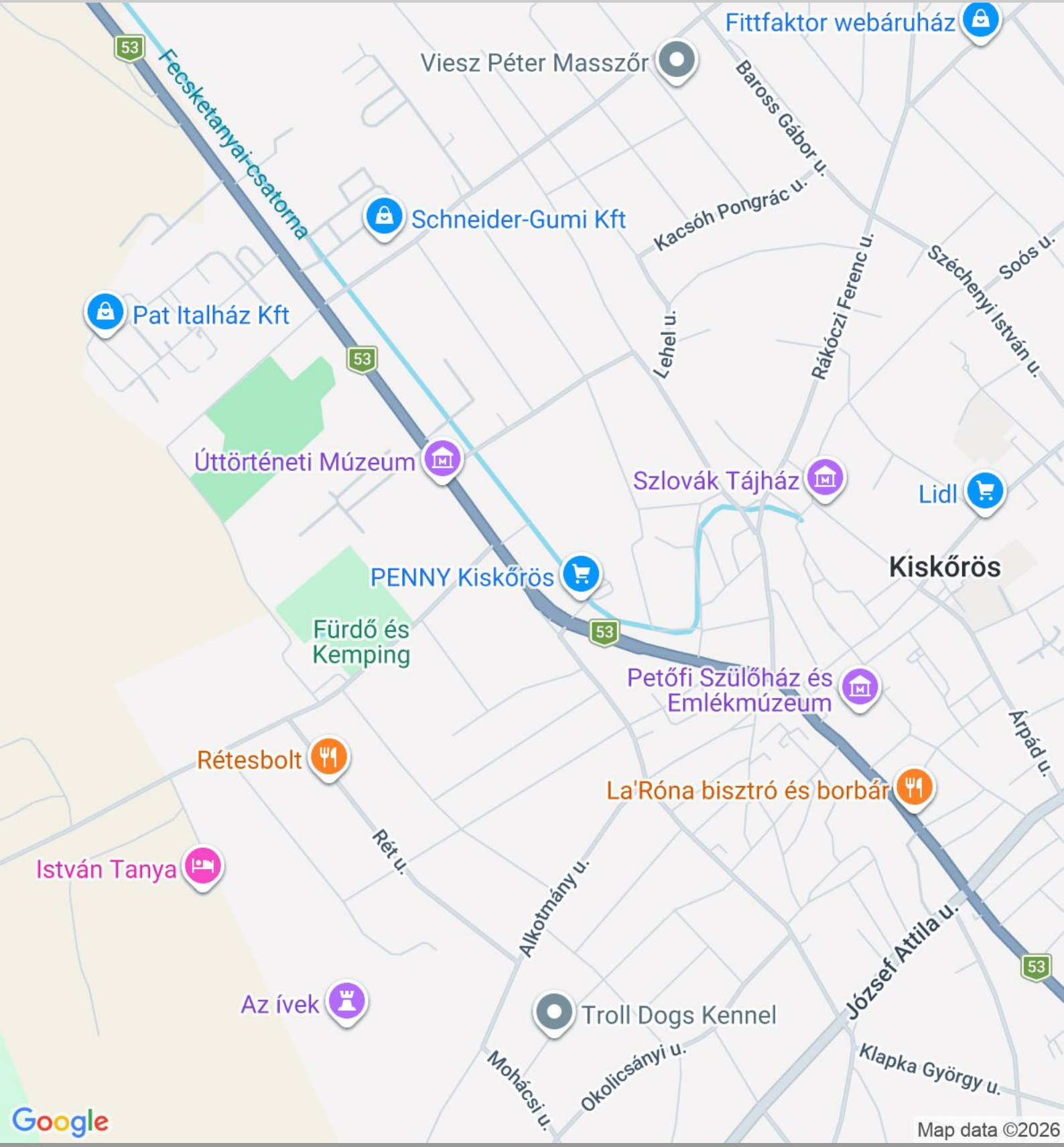











Fittfaktor webáruház
Viesz Péter Masszőr
Baross Gábor u.
Fecsketanyai-csatorna
Schneider-Gumi Kft
Kacsóh Pongrác u.
Pat Italház Kft
Lehel u.
Rákóczi Ferenc u.
Széchenyi István u.
Soós u.
Úttörténeti Múzeum
Szlovák Tájház
Lidl
Kiskőrös
PENNY Kiskőrös
Fürdő és Kemping
Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum
Árpád u.
Rétesbolt
La'Róna bisztró és borbár
Rét u.
István Tanya
Alkotmány u.
József Attila u.
Az ívek
Troll Dogs Kennel
Mohácsi u.
Okolicsányi u.
Klapka György u.
53
Google
Map data ©2026