



Referencia KK029



Casa familiar de dos plantas en la popular ciudad balneario de Lenti



Precio:	135.000 € (≈ 49.086.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	165 m ²
Terreno aprox.:	870 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra



Descripción del inmueble:	Casa independiente en Lenti: ¡a solo 300 metros de las termas! Una casa familiar de dos plantas en la popular localidad balneario de Lenti, en el condado de Zala. Ideal como vivienda multigeneracional o como inversión. Superficie de la parcela: 870 m² Superficie habitable: 165 m² + sótano Distribución: 5 dormitorios + 1 salón-comedor Calefacción: Caldera de combustible sólido, calefacción a gas (convectores), estufa de leña Características adicionales: Garaje independiente, dependencias exteriores Jardín: Terreno bien cuidado con múltiples posibilidades La casa se encuentra a tan solo 300 metros de las populares termas de Lenti. ¡Perfecta como casa de invitados, casa de vacaciones o residencia permanente!
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de propiedad! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web. Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar ¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. Así evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Consulta individual: personalizada, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consulta independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva a cargo de nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Si lo solicita: gestión de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de

compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).

-

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













