



Object-Nr.: CM026-4



(AA) Ruime gezinswoning met praktijk
of kantoor; hier is alles mogelijk!



Prijs:	328.000 € (≈ 119.162.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	280 m ² .
Grondstuk:	805 m ² .
Woningtype:	Meergezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:

Deze woning van 280 m² is gelegen in Kehidakustány, aan een rustige straat vlakbij de thermen. Het huis bestaat uit drie afzonderlijke units en heeft een oppervlakte van 806 m². Het huis ligt ook vlakbij Hévíz en de golfbaan Zalacsány.

Het gebouw aan de straatzijde was voorheen een schoonheidssalon; deze salon kan worden verbouwd of omgebouwd tot appartement.

Begane grond: hal (woonkamer), drie kamers, badkamer en toilet. De bovenverdieping is bereikbaar via een trap van 20 m², waar een garderobe is gerealiseerd. De bovenverdieping bestaat uit een ruime woonkamer, een keuken, een eetkamer, drie slaapkamers en een badkamer en toilet. Bij deze unit hoort ook een terras van 20 m² op het zuiden.

Een apart appartement bevindt zich op de begane grond aan de achterzijde van de woning. De woning bestaat uit: woonkamer, keuken, eetkamer, toilet, badkamer, 2 slaapkamers en een overdekt terras. Het pand kan worden gebruikt als schoonheidssalon of voor het aanbieden van gezondheidszorg.

Indeling:

Bijzonderheden:

Winkelcentrum

Eersteklas kwaliteit

Commerciële panden

Golfbaan in de buurt

Thermaalbad in de buurt

Nutsvoorzieningen:

Elektriciteit op locatie

Gas op locatie

Centrale verwarming op gas

Riolering op locatie

Drinkwatervoorziening op locatie

Extra's:

Internet

Parkeren

Ligging: Afstand vanaf Balaton: 21,2 km, 25 minuten.
Afstand vanaf Hévíz: 13,6 km, 17 minuten.

Overige: Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod redelijk is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de koopprijs controleren. Na de optie "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Maak een aanvraagformulier aan op de website <https://ogy.de/gesuch>, waarin u de gewenste woning gedetailleerd beschrijft.

- * Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden.

- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely).

- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten.

- * Selectie van een Duitstalige notaris.

- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst. * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.

- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid.

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw).

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw).

De informatie over de woning is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

U kunt veel meer van onze woningen vinden op:

www.immocenter-ungarn.com

We raden het boek "Welcome to Hungary" van harte aan als u nog niet veel over Hongarije weet: <https://ogy.de/conny>

Provisie:

Als koper betaalt u een commissie van 1,27% (inclusief Hongaarse btw) over de aankoop prijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Verwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije legaliseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, enz.

De commissie vervalt indien u rechtstreeks contact met de verkoper opneemt.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com









