



Nyilvántartási szám: 26-4



(AA) Nagy családi ház praxissal vagy irodával; Itt minden lehetséges!



Vételár: 328.000 € (≈ 119.162.400 Ft)
Lakóterület kb.: 280 nm;
Telek kb.: 805 nm;
Ház típusa: Többcsaládos ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:

Kehidakustányban, egy csendes utcában, a termálfürdő közelében található a 280 m²-es ingatlan. A ház 3 különálló egységből áll, az ingatlan mérete 806 m². A ház szintén nincs messze Hévíztől és a zalacsányi golfpályától.

Az utca utcai épületrészben korábban szépségszalón működött, ez a szalon új építésű vagy lakássá alakítható.

Földszint: előszoba (nappali), 3 szoba, fürdőszoba - WC. Az emeletre egy 20 m²-es lépcsővel lehet feljutni, ahol ruhatárat alakítottak ki. Az emeleten hatalmas nappali, konyha, étkező, 3 hálószoba és fürdőszoba - WC található. Ez a lakóegység déli fekvésű terasszal is rendelkezik, amelynek nagysága 20 m².

A ház hátsó részének földszintjén külön apartman található. A helyiségek a következők: nappali, konyha, étkező, WC, fürdőszoba, 2 hálószoba és fedett terasz.

Az ingatlan működtethető szépségszalónként, vagy egészségügyi szolgáltatásokat is kínálnak itt.

Felszereltség:

Sajátosságok:

Bevásárló központ

Legjobb minőség

Kereskedelmi ingatlanok

Golfpálya a közelben

Termálfürdők a közelben

Csatlakozások:

Elektromosan a helyszínen

Gáz a helyszínen

Gáz központi fűtés

Csatorna a helyszínen

Ivóvízcső a helyszínen

Extrák:

Internet

parkolóhely

Ház /Telek fekvése:

Távolság a Balatontól: 21,2 km, 25 perc.
Hévíztől való távolság: 13,6 km, 17 perc.

Egyéb:

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://ogy.de/gesuch> oldalon
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra különböző csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Héviz | Keszthely 50 km sugarú körzetében)
- * Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)
A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Az ingatlanra vonatkozó információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Sokkal több ingatlanunkat megtalálhatja:
www.immocenter-ungarn.com

A könyv & quot; Üdvözljük Magyarországon & quot; erősen ajánlhatjuk, ha nem tud semmit, vagy nem sokat tud Magyarországról: <https://ogy.de/conny>

Jutalék:

Vevőként a vételár 1,27%-át (beleértve a magyar áfát) fizeti a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve az áram-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

A jutalékot nem számítjuk fel, ha közvetlenül az eladóval lép kapcsolatba.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









