



Referencia: CM026-4



(AA) Casa unifamiliar grande con práctica u oficina; ¡Todo es posible aquí!



Precio:	328.000 € (≈ 119.162.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	280 m²
Terreno aprox.:	805 m²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:	En Kehidakustány, en una calle tranquila, cerca de los baños termales, se encuentra la propiedad con el tamaño de 280 m2. La casa consta de 3 unidades independientes, el tamaño de la propiedad es de 806 m2. La casa tampoco está lejos de Hévíz y del campo de golf de Zalacsány. En la parte del edificio al frente había un salón de belleza, este salón puede ser de nueva construcción o reconvertido en apartamento. Planta baja: recibidor (salón), 3 habitaciones, baño - aseo. A la planta superior se accede a través de una escalera de 20 m2, donde se ha instalado un guardarropa. En la planta superior hay un gran salón, una cocina, un comedor, 3 dormitorios y un baño - aseo. Esta unidad residencial también tiene una terraza orientada al sur con un tamaño de 20 m2. Un apartamento separado se encuentra en la planta baja de la parte trasera de la casa. El local es el siguiente: sala, cocina, comedor, toilette, baño, 2 habitaciones y terraza techada. La propiedad puede funcionar como un salón de belleza o servicios de salud también se pueden ofrecer aquí.
Equipamiento:	Particularidades: - Centro comercial - Mejor calidad - Propiedades comerciales - Campo de golf cercano - Baños termales cercanos Conexiones: - Eléctricamente en el sitio - Gas in situ - Calefacción central de gas - Alcantarillado en el sitio - Tubería de agua potable en el lugar Extras: - Internet - Estacionamiento

Ubicación: Distancia desde Balaton: 21,2 km, 25 min.
Distancia desde Hévíz: 13,6 km, 17 min.

Otros: ¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

* Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://ogy.de/gesuch>

* Propuestas de propiedades adecuadas de varios canales y de vendedores privados hasta que haya encontrado la propiedad adecuada

* Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y consultor energético (dentro de un radio de Hévíz | Keszthely 50 km)

* Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.

* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción al alemán del contrato de compraventa

* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

* Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

La información sobre la propiedad se basa en la información proporcionada por el vendedor. No se puede asumir ninguna garantía ni responsabilidad por la

exactitud e integridad de la información. Se reserva una venta intermedia y errores.

Puede encontrar muchas más de nuestras propiedades en:
www.immocenter-ungarn.com

El libro & quot; Bienvenido a Hungría & quot; podemos recomendarle encarecidamente si no sabe nada o no sabe mucho sobre Hungría:
<https://ogy.de/conny>

Comisión:

Como comprador, deberá abonar una comisión del 1,27 % (IVA húngaro incluido) del precio de compra de este inmueble tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Esta comisión incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).

No se aplicará la comisión si contacta directamente con el vendedor.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









