

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM026-4



(AAA) 3 Wohneinheiten im Thermalbad: Ein ideales Investment



Preis:	328.000 € (≈ 119.260.800 Ft)
Wohnfläche ca.:	280 m ²
Grundstück ca.:	805 m ²
Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Provision:	



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In Kehidakustány, in einer ruhigen Straße, in der Nähe des Thermalbades befindet sich die Immobilie mit der Größe von 280 m². Das Haus besteht aus 3 getrennten Einheiten, die Größe des Grundstücks beträgt 806 m².

Das Haus ist ebenfalls von Hévíz und vom Golfplatz in Zalacsány nicht weit entfernt.

Im dem Gebäudeteil auf der Straßenseite war bisher ein Schönheitssalon, dieser Salon kann neu errichtet werden oder zu einer Wohnung bzw. Büro umgebaut werden.

Grundgeschoss: Vorraum (Wohnzimmer), 3 Zimmer, Badezimmer - Toilette. Man kann die obere Etage durch ein Treppenhaus von der Größe 20 m² erreichen, wo eine Garderobe errichtet wurde.

In der oberen Etage befindet sich ein riesengroßes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer - WC. Zu dieser Wohneinheit gehört ebenfalls eine südliche Terrasse mit der Größe von 20 m².

Eine getrennte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des hinteren Teiles des Hauses. Die Räumlichkeiten sind die folgenden: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer und eine bedeckte Terrasse.

Bei dieser Immobilie bieten sich diverse Möglichkeiten:

a) 3 Wohneinheiten vermieten und Einnahmen von ca. 1.650 € / Monat generieren = ca. 5 % Rendite

b) 2 Einheiten vermieten und 1 Wohnung selber bewohnen

c) 1 Einheit vermieten und 2 Wohnungen selbst bewohnen

d) Alles selbst bewohnen mit großer Familie und z.B. ein Ladengeschäft, ein Büro, einen Wellness-Schönheitssalon oder einen Friseursalon eröffnen im Kurort / es gibt hier ganz vielfältige Möglichkeiten!

EXPOSÉ



Ausstattung:

Besonderheiten:

Einkaufszentrum
Erstklassige Qualität
Gewerbliche Liegenschaften
Golfplatz in der Nähe
Thermalbad in der Nähe

Anschlüsse:

Elektrisch onsite
Gas onsite
Gaszentralheizung
Kanalisation onsite
Trinkwasserleitung onsite

Extras:

Internet
Parkplatz

Lage:

Entfernung von Balaton: 21.2 km, 25 min.

Entfernung von Hévíz: 13.6 km, 17 min.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: Immocenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie

gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben

Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)

Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts

Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt

Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.

Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

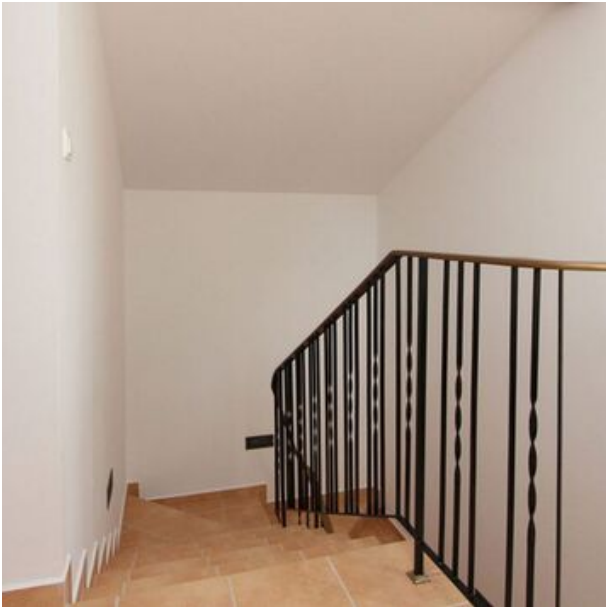
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

